

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 214,368.73

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	27/01/2026
Description:	

#### Propriété Quad à vendre à La Marina

Cette villa quad modèle Julia est située dans l'urbanisation prisée de La Marina et offre une excellente opportunité d'investissement locatif, ➔ avec accès à une piscine communautaire et un cadre pratique à proximité des commodités.

Le jardin de la propriété est pavé et principalement gravillonné menant à un porche couvert et dispose d'une terrasse ensoleillée latérale qui offre un espace extérieur utile pour se détendre ou dîner. À l'intérieur, le salon est lumineux et confortable et comprend un ventilateur de plafond et un coin repas désigné. La disposition circule bien vers le reste de la maison, ce qui la rend pratique tant pour les séjours de vacances que pour une vie à plus long terme.

Il y a trois chambres au total. La première chambre est une chambre double avec placards intégrés, ventilateur de plafond et climatisation. La deuxième chambre est une chambre avec deux lits simples, également avec placards intégrés, ventilateur de plafond et climatisation. La troisième chambre est une autre chambre double, équipée d'un ventilateur de plafond et de la climatisation. La salle de bain comprend une baignoire, un WC, un meuble-lavabo et un sèche-serviettes électrique.

Solarium avec vue imprenable sur Guardamar Del Segura et la mer

La cuisine équipée est entièrement électrique et mène au patio intérieur / espace buanderie. À l'étage se

---

trouvent une véranda et un solarium spacieux avec une vue dégagée sur la campagne vers Guardamar et la mer.

► La propriété est idéalement située à seulement 7 ou 8 minutes à pied du supermarché Consum, avec d'autres commodités locales à proximité, ce qui en fait un choix pratique tant pour un usage personnel que pour un potentiel locatif.

✓ Extras : Piscine et jardins communautaires – Parking privé - Climatisation – Ventilateurs de plafond – Solarium avec de belles vues – Entièrement meublé et bien plus encore !

#### Agents Immobiliers à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés •

Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

#### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	100 m <sup>2</sup>

#### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID:	6110
-----------	------



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

