

## listing



### Information de l'agent

Nom: Watsons Real Estate  
Nom de compagnie:  
Pays: Espagne  
Experience since:  
Type de service: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Téléphone: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Site web: <https://watsonrealstate.net>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 211,196.37

### Location

Pays: Espagne  
Adresse: Urb. La Marina  
Soumis: 19/01/2026  
Description:

Villa jumelée à vendre à La Marina

Située dans l'urbanisation prisée de La Marina, cette villa de type "quad" modèle « Julia » très bien entretenue offre un espace de vie généreux et d'excellents espaces extérieurs, ce qui la rend → idéale tant pour un usage personnel que pour un investissement locatif.

La propriété dispose d'un jardin entièrement carrelé nécessitant peu d'entretien et d'un → accès à deux piscines communautaires. Un porche vitré mène à un salon lumineux avec coin repas équipé de la climatisation, créant un espace confortable tout au long de l'année.

Il y a trois chambres au total. La chambre principale est une chambre double spacieuse avec placards intégrés, ventilateur de plafond et une salle de bain attenante moderne avec douche à l'italienne, meuble-lavabo et WC. La deuxième chambre est également une chambre double avec placards intégrés et ventilateur de plafond, tandis que la troisième chambre est une chambre avec deux lits simples et ventilateur de plafond, idéale pour les invités ou la famille. Une salle de bain séparée dessert les autres chambres et comprend une douche, un WC et un meuble-lavabo.

La cuisine a été rénovée et est entièrement électrique, offrant une disposition propre et pratique. De là, un patio fermé offre une buanderie utile avec des rangements supplémentaires.

À l'extérieur, la propriété continue d'impressionner avec un solarium doté d'une véranda en aluminium, offrant un espace de vie ou de détente supplémentaire. On trouve également un placard de rangement et

---

une pergola en aluminium au rez-de-chaussée créant un espace de repas extérieur ombragé avec d'autres options de rangement.

Avec son excellent état, son emplacement recherché et son fort attrait locatif, cette propriété représente une excellente opportunité comme maison de vacances, résidence permanente ou investissement locatif.

✓ Points forts : Choix de 2 piscines communautaires - Parking privé – Espaces de rangement –

Ventilateurs de plafond – Entièrement meublé et bien plus encore !

Propriétés à vendre à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés •

Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	92 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	47 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

## Contact information

IMLIX ID: 6102



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

