



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 425,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	27/01/2026

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina avec Piscine Privée

Située dans l'urbanisation établie de La Escuera à San Fulgencio, ➡️ cette impressionnante villa individuelle de 243 m2 offre un espace de vie généreux et d'excellentes installations extérieures sur ➡️ un grand terrain de 829 m2, avec les commodités de l'urbanisation voisine de La Marina à seulement 10 minutes à pied ou quelques minutes en voiture. ➡️ Une piscine privée dans le jardin avant bien entretenu et une terrasse incurvée surélevée avec un design à piliers vous accueillent dans cette belle villa.

La pièce de vie principale est lumineuse et spacieuse, avec un haut plafond, un sol stratifié et des portes-fenêtres qui s'ouvrent directement sur la terrasse extérieure. Il y a une salle à manger définie et deux unités de climatisation canalisées, créant un espace confortable pour la vie quotidienne et les réceptions. La cuisine est bien proportionnée avec un grand îlot central et des appareils électriques, complétée par une buanderie séparée et un garde-manger qui ajoutent un rangement précieux et de la praticité.

Nous continuons au rez-de-chaussée pour trouver une chambre double et une salle de bain bien équipée avec baignoire d'hydromassage, WC, bidet et meuble vasque, idéale pour les invités ou les membres de la famille qui préfèrent vivre de plain-pied.

À l'étage, une porte sur le palier s'ouvre sur le patio arrière. La chambre principale est un élément phare, offrant un immense dressing, une luxueuse salle de bain attenante avec une grande baignoire d'angle, une



douche séparée, un bidet, un WC, une double vasque et un accès direct à une grande terrasse privée. Deux autres chambres doubles à ce niveau bénéficient toutes deux de portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse enveloppante, offrant beaucoup de lumière naturelle. Une salle de bain supplémentaire avec douche d'angle, WC et bidet dessert ces chambres.

Fabuleuse maison de luxe ou villa de vacances

À l'extérieur, la propriété est conçue pour profiter du style de vie méditerranéen, avec des portails électriques, un bain à remous, la piscine privée susmentionnée et une impressionnante cuisine extérieure avec espace barbecue et four à pizza. Il y a aussi un local technique avec douche et WC, idéal pour une utilisation en plein air. Un garage offre un stationnement sécurisé et un rangement supplémentaire. Cette villa d'envergure allie espace, confort et excellentes caractéristiques extérieures dans un quartier résidentiel recherché proche des commodités.

✓ Points forts :

Piscine privée Cuisine extérieure Garage privé Installations de stockage Entièrement meublé et bien plus encore !

Agents immobiliers à La Marina

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

Équipements et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents y apprécient un style de vie en libre-service, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais, notamment des fruits et légumes. La région abrite également une variété de restaurants espagnols traditionnels et d'options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. Idéalement situé à distance de marche, vous trouverez une abondance de magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Adoptez la commodité et l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas seulement.

Un bon moment pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca

Avec son littoral magnifique, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le moment idéal pour investir dans une maison sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une résidence permanente, la Costa Blanca offre un style de vie fantastique et un excellent potentiel d'appréciation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3



Pied carré fini:	243 m ²
Dimesions du lot:	829 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	6106
-----------	------

