

## listing



## Information de l'agent

Nom: Watsons Real Estate  
Nom de compagnie:  
Pays: Espagne  
Experience since:  
Type de service: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Téléphone: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Site web: <https://watsonrealstate.net>

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 471,829.21

## Location

Pays: Espagne  
Adresse: Daya Nueva  
Soumis: 23/01/2026  
Description:

## Villa Neuve à Vendre à Alicante

Découvrez le luxe contemporain dans cette magnifique villa neuve située au cœur de la Costa Blanca. S'étendant sur 109 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages, cette maison dispose de 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing, et de 2 salles de bains modernes. La conception architecturale est une leçon de fusion méditerranéenne, mettant en valeur des lignes courbes épurées et des textures chaudes et sablonneuses qui reflètent le paysage côtier. Le rez-de-chaussée vous accueille dans une cuisine et un salon lumineux à aire ouverte, parfaitement reliés à un terrain de 195 m<sup>2</sup> conçu pour la vie en plein air, où vous pouvez ajouter une piscine privée optionnelle de 15 m<sup>2</sup> (19 900 €) pour compléter votre oasis. Construite selon les normes les plus élevées, la propriété comprend des panneaux solaires, des volets électriques, des fenêtres à double vitrage et la pré-installation de la climatisation, le tout soutenu par une garantie de 10 ans. Que vous recherchez une retraite paisible dans un quartier calme ou un investissement à haut rendement avec un grand potentiel locatif, cette villa offre l'équilibre parfait entre la proximité des commodités (750 m) et du littoral méditerranéen (10 km).

Découvrez Daya Nueva : Le charme traditionnel rencontre le confort moderne

Nichée dans la région fertile de la « Vega Baja », Daya Nueva offre un mode de vie espagnol paisible et authentique tout en restant parfaitement connectée au dynamisme de la Costa Blanca. Ce charmant village est imprégné d'histoire agricole, entouré de vergers d'orangers et de citronniers parfumés qui offrent un

---

cadre magnifique pour les amateurs de randonnée et de cyclisme. Alors que le village lui-même offre une atmosphère chaleureuse avec ses cafés locaux et ses commodités essentielles à quelques pas, vous n'êtes qu'à 10 minutes en voiture des plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura. Pour ceux qui recherchent les loisirs et le sport, des parcours de golf de classe mondiale comme La Marquesa et Vistabella se trouvent dans un rayon de 15 minutes. La proximité des villes animées d'Alicante et d'Elche permet d'accéder à des centres commerciaux haut de gamme (comme le Zenia Boulevard), à des palmeraies historiques et à de riches monuments culturels. Avec l'aéroport d'Alicante à seulement 33 km, Daya Nueva est une porte d'entrée idéale pour les résidents internationaux souhaitant profiter des plus de 300 jours de soleil qui font la renommée de cette région.

#### Agents Immobiliers à Alicante

Avec des années d'expérience sur le marché immobilier de la Costa Blanca, nous sommes spécialisés dans la recherche de la propriété idéale pour répondre à vos besoins. Notre équipe vous apporte des conseils d'experts, une approche personnalisée et des annonces exclusives que vous ne trouverez nulle part ailleurs. De l'achat à l'accompagnement après-vente, nous garantissons une expérience d'achat sans souci. Que vous recherchiez une résidence secondaire, une opportunité d'investissement ou une maison permanente, nous offrons des solutions sur mesure, une expertise locale et un service de confiance. Laissez-nous vous aider à trouver la propriété de vos rêves en Espagne – contactez-nous dès aujourd'hui !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Nouveau: Oui

#### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	109 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	195 m <sup>2</sup>

#### Building details

Outdoor Amenities: Pool

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: 6108NB



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

