

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 318,564.36

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	27/01/2026
Description:	

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca, à proximité des commodités. Situé dans une impasse tranquille de l'urbanisation prisée de La Marina, ce modèle Lola individuel est implanté sur un grand terrain d'angle de 265m<sup>2</sup> et se trouve à seulement cinq minutes à pied des commodités locales, ce qui le rend idéal pour une résidence permanente ou des vacances. Située à seulement 5-10 minutes à pied de la zone commerciale populaire « Plaza Consum », et à 5 minutes en voiture de la plage de sable locale « Playa de La Marina », cette propriété est parfaitement placée sur la côte.

La propriété dispose d'un salon agrandi, créant un espace de vie principal lumineux et confortable qui convient parfaitement à la vie quotidienne et aux réceptions. La cuisine moderne est équipée de meubles blancs, de plans de travail scintillants et d'un double évier offrant une sensation de propreté et de modernité. Une salle à manger supplémentaire dans la véranda avant offre un bel espace pour les repas tout au long de l'année.

Il y a trois chambres au total. La chambre principale est une chambre double spacieuse avec ventilateur de plafond et climatisation. La deuxième chambre est une chambre avec deux lits simples et un ventilateur de plafond, tandis que la troisième chambre est une autre chambre double, bénéficiant également de la climatisation. La propriété dispose de deux salles de bains, toutes deux bien aménagées. L'une est une salle d'eau à l'italienne avec WC et meuble-lavabo, et la seconde offre une douche mur à

---

mur avec paroi, WC, meuble-lavabo et un sèche-serviettes électrique.

Piscine privée pour en profiter toute l'année

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une piscine privée, idéale pour profiter du climat espagnol, ainsi que d'un coin bar qui crée un superbe espace de convivialité. À l'arrière, une terrasse surélevée offre une vue sur l'espace vert. ➔ Le sous-sol comprend une buanderie, offrant un rangement utile et une praticité accrue. On y trouve également une pièce polyvalente actuellement utilisée comme mini-salle de sport. Il s'agit d'une maison bien entretenue dans un emplacement recherché avec un espace de vie flexible et un excellent accès aux commodités locales.

✓ Extras Inclus : Piscine Privée – Entièrement Meublé – Options de Rangement – Climatisation – Ventilateurs de Plafond – double vitrage, moustiquaires et bien plus encore !

Agents immobiliers ayant des propriétés à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence immobilière établie opère sur la Costa Blanca depuis plus de 25 ans et peut non seulement vous aider pour l'achat de votre propriété, mais aussi pour de

nombreux services supplémentaires tels que :

Obtention de numéros NIE - Rédaction de testaments - Procuration - Successions et bien plus encore !

Nos Plages;

Urb La Marina est à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez vous promener pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques directement au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

### **Commun**

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	89 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	265 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

### **Contact information**



---

IMLIX ID:

6107

