



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Edward Barker
Nom de compagnie:	Abbey Properties
Pays:	Espagne
Expérience since:	1971
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 788-515
Languages:	English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://abbey.properties">https://abbey.properties</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 565,970.51

### Location

Soumis: 24/12/2025

#### Description:

#### VIRTUELLE DUPLEX EXCLUSIVE & LOCALISATION

Découvrez cet Appartement Duplex exclusif au sein du prestigieux développement Montecala Gardens, offrant une perspective unique de la Costa Blanca depuis le quartier prisé de Cumbre del Sol, parfaitement situé entre Jávea et Moraira. Cette unité est conçue pour ceux qui recherchent une seconde maison spacieuse ou une résidence permanente, alliant services de haute qualité et tranquillité naturelle. Profitez du charme d'un paradis méditerranéen avec un accès facile à de superbes criques et à des plages de rêve.

#### II. POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT & DESIGN

Ce Duplex offre une superficie totale exceptionnelle de 345 m<sup>2</sup>, fournissant un espace et une flexibilité significatifs sur deux niveaux.

Taille & Agencement : Comprend 2 chambres et 3 salles de bains, avec une cuisine ouverte connectée au salon, maximisant l'espace et la lumière naturelle. Intimité : Le développement assure la tranquillité, avec seulement Cinq appartements par bloc. Espaces Extérieurs : Comprend de spacieuses terrasses, et potentiellement un jardin privé ou un solarium, offrant des vues dégagées et renforçant la connexion avec l'environnement naturel. Finitions : Comprend des finitions de qualité supérieure partout. III. CONFORT, DURABILITÉ ET EFFICACITÉ

L'appartement est équipé de systèmes durables à la pointe de la technologie pour un confort ultime :



Contrôle Climatique : Comprend climatisation gainable et chauffage au sol. Durabilité : Dispose d'un système aérothermique hybride, de ventilation continue, et de menuiseries en aluminium avec une rupture de pont thermique, contribuant tous à une efficacité énergétique élevée.

#### IV. ÉQUIPEMENTS

##### COMMUNAUTAIRES DE STYLE RÉSORT

Les résidents bénéficient des installations consolidées de l'ensemble immobilier Pueblo Montecala, offrant des équipements de style resort intégrés dans l'environnement exclusif de Cumbre del Sol :

Loisirs : Plusieurs piscines, un club social, et de grands espaces jardins. Famille : Une aire de jeux pour enfants dédiée et un parking communautaire. Services Locaux : Cumbre del Sol propose des services exclusifs, notamment un supermarché, des installations sportives, des restaurants, et le prestigieux Lady Elizabeth School.

##### V. CONNECTIVITÉ ET ACCÈS

La localisation permet un accès rapide au meilleur de la Costa Blanca Nord :

À la plage : 16 minutes À l'aéroport : 1 heure 8 minutes Aux supermarchés, restaurants, et loisirs : 8 minutes Proximité de villes telles que Moraira, Jávea, Altea, et Calpe, avec d'excellentes liaisons de transport.

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	345 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	ARHCC8UEF
-----------	-----------

