



listing



Information de l'agent

Nom:	Edward Barker
Nom de compagnie:	Abbey Properties
Pays:	Espagne
Expérience since:	1971
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 788-515
Languages:	English, French, German, Spanish
Site web:	https://abbey.properties

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,091,188.62

Location

Adresse:	LAS ROTAS
Soumis:	23/01/2026
Description:	

Visitez cette superbe villa avant qu'il ne soit trop tard.

Nous vous présentons cette villa qui est unique pour trois raisons principales : ses vues incroyables, son intimité et la taille de son terrain.

Situé sur un terrain de 1 540 m2 clôturé et entouré de pins à l'arrière et avec une vue de rêve à l'avant. À l'extérieur, nous avons des jardins, un parking pour plusieurs voitures, même un garage fermé au niveau de la rue, une grande piscine dans la partie la plus privée du terrain et un court de tennis.

La maison est divisée en deux étages :

Le rez-dechaussée dispose de 101 m2 et 32 m2 de terrasse couverte. Jusqu'à présent, il n'a pas été utilisé pour l'habitation, mais pour le stockage et la buanderie.

À l'étage supérieur, nous avons 116 m2 qui disposent actuellement d'un grand salon divisé en deux étages mais totalisant 68 m2, une grande cuisine indépendante, deux chambres, deux salles de bains et un accès à



deux balcons. De cet étage, nous avons la vue imprenable sur : la ville de Dénia et son château, la mer (les ports de plaisance, le port de Dénia, la baie jusqu'au golfe de Valence) et les vues panoramiques sur le Montgó, la montagne de Dénia.

Cette maison peut être vendue avec ou sans projet de rénovation. Organisez votre visite dès maintenant.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	1540 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	A-EHX2XNB7
-----------	------------

