



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Edward Barker
Nom de compagnie:	Abbey Properties
Pays:	Espagne
Expérience since:	1971
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 788-515
Languages:	English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://abbey.properties">https://abbey.properties</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,608,212.18

#### Location

Adresse:	LAS ROTAS
Soumis:	26/01/2026

#### Description:

##### Description générale

À Las Rotas, l'une des zones les plus prestigieuses et recherchées de Dénia, se dresse cette élégante villa méditerranéenne offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la mer. Sur un vaste terrain de 2 007 m<sup>2</sup> et avec 270 m<sup>2</sup> construits, elle propose un cadre de maximum d'intimité, de lumière naturelle et des espaces conçus pour profiter de la Méditerranée tout au long de l'année.

##### Environnement et zone de Las Rotas

Las Rotas est synonyme d'exclusivité : criques aux eaux cristallines, réserve marine protégée, promenade en bord de mer et certains des meilleurs restaurants de la ville, le tout à quelques pas de la maison. À seulement 500 mètres de la mer et très proche du Parc Naturel du Montgó, cette villa permet de combiner nature, mer et tranquillité avec un accès rapide au centre de Dénia et à tous les services.

##### Répartition et espaces de la villa

La villa est répartie sur deux niveaux avec des pièces spacieuses et très lumineuses : quatre chambres et trois salles de bains conçues pour le confort, ainsi que plusieurs zones de séjour ouvertes sur l'extérieur. Sa grande terrasse avec vue panoramique sur la mer, la salle de jeux au rez-dechaussée avec babyfoot et billard, et une chambre avec salle de bains indépendante idéale pour les invités, se distinguent. À l'extérieur, le jardin méditerranéen entouré de pins, la piscine avec bar couvert et les différentes zones de



---

repos créent une ambiance parfaite pour profiter du climat de Dénia en toute intimité.

## Brève description de Dénia

Dénia est une ville côtière vibrante de la Costa Blanca, reconnue pour son port, son château, sa gastronomie –déclarée Ville Créative de la Gastronomie par l'UNESCO– et ses plus de 20 km de plages et criques. Bien desservie par la route et le ferry avec les Îles Baléares, elle offre des services toute l'année, des écoles, des centres médicaux et une large offre sportive et culturelle, ce qui en fait une destination idéale tant comme résidence principale que comme seconde résidence de haut niveau.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	270 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2007 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: A-EH1ILHHZY

