



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,533.83
Calendrier de location:	Par mois

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	28/01/2026

Description:

Nous vous présentons une excellente opportunité pour les professionnels et entrepreneurs souhaitant créer ou développer leur activité dans un environnement commercial établi sur la Costa Blanca.. Ce spacieux local commercial de 132 m2 construits (environ 120 m2 utiles) est situé au deuxième étage d'un immeuble commercial moderne dans le quartier prestigieux de Playa Flamenca, au sein d'Orihuela Costa. L'immeuble regroupe plus de 30 commerces et services en activité, garantissant un flux constant de clientèle, une forte visibilité professionnelle et un environnement entrepreneurial dynamique et bien positionné.. Grâce à son orientation est-ouest, le local bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, offrant un espace de travail confortable, lumineux et fonctionnel. L'état général est très bon, permettant une installation immédiate sans travaux importants, un atout majeur pour les professionnels recherchant efficacité et rapidité.. Situé à seulement 300 mètres de la mer Méditerranée, ce local allie emplacement stratégique, image professionnelle et cadre attractif, idéal pour :. Bureaux professionnels. . Académies de langues ou centres de formation. . Entreprises souhaitant ouvrir une seconde implantation ou une succursale dans une zone à forte demande nationale et internationale. . Son



emplacement au cœur du pôle commercial de Playa Flamenca permet d'attirer aussi bien une clientèle locale que le tourisme résidentiel, offrant un fort potentiel de croissance et de pérennité.

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	132 m ²
Dimesions du lot:	1 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-30096

