

## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 565,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral
Soumis:	28/01/2026

### Description:

Nichée dans la campagne paisible de Catral, à Alicante, cette extraordinaire villa redéfinit l'art de vivre de luxe avec sa vaste superficie de 540 m<sup>2</sup>. Orientée plein sud, elle maximise la lumière naturelle et la chaleur, créant une ambiance lumineuse et aérée. Finitions modernes et équipements durables, comme l'énergie solaire, s'harmonisent harmonieusement pour offrir un style de vie respectueux de l'environnement, sans compromis sur le style ou le confort. Cette villa est une opportunité rare de posséder un havre de paix spacieux et sophistiqué au cœur de la Costa Blanca.

L'espace extérieur est un véritable atout, avec sa superbe piscine privée entourée d'un jardin paysager et d'un grand parking. Ce havre de paix est idéal pour se détendre sous le soleil méditerranéen, recevoir des réunions de famille ou simplement profiter du calme environnant. Le vaste espace extérieur offre un espace de détente et de loisirs idéal pour profiter pleinement du style de vie si prisé de la Costa Blanca.

Pour les amateurs de réceptions, la villa offre un espace extérieur dédié qui sublime les réceptions. Doté d'un bar élégant et d'un espace dédié à la convivialité, il offre un cadre idéal pour recevoir. Qu'il s'agisse d'un barbecue animé ou d'une soirée intime entre amis, cet espace soigneusement conçu garantit un



moment mémorable et une sophistication naturelle.&#13;&#13;

La propriété comprend une maison d'amis entièrement indépendante, offrant un havre de paix privé et confortable pour les visiteurs ou la famille élargie. Ce refuge indépendant est équipé de toutes les commodités nécessaires, permettant aux hôtes de profiter de leur propre espace sans sacrifier le luxe et la qualité de la villa principale.&#13;&#13;

Un sous-sol polyvalent ajoute encore plus de fonctionnalité à cette propriété exceptionnelle. Cet espace supplémentaire peut être personnalisé pour répondre à divers besoins, qu'il s'agisse de rangements supplémentaires, d'une salle de sport, d'un atelier ou même d'un espace de vie supplémentaire. Le sous-sol renforce la praticité de la villa et offre d'innombrables possibilités de personnalisation pour s'adapter à votre style de vie.&#13;&#13;

S'inspirant de la vie à la campagne, cette villa est entourée de vues imprenables et d'un environnement paisible. Tout en restant proche des commodités de Catral et de la Costa Blanca, cette propriété dispose d'un terrain supplémentaire, une opportunité unique pour les amateurs de plein air. Idéale pour un mini-pitch and putt ou un potager productif.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	540 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	5800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: CP-66515

