



Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 46,094.9

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Sardaigne
Ville:	Sassari
Soumis:	19/01/2026

Description:

Sardegna Immobiliare propone in vendita un **locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi**, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una **posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile**, a breve distanza da **via Sorsoe via Pascoli**.

L'immobile è **attualmente accatastato in categoria C/1**, con **possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso**, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una **soluzione flessibile e polifunzionale**, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di **circa 65-70 mq commerciali**, con **ambienti ben distribuiti e soffitti alti**, elementi che garantiscono **ottima luminosità, ariosità e comfort**. Internamente il locale è composto da:

Sala principale con bancone

Stanza separata, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

Servizi completi, con **bagno per disabili e bagno uomini**

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una **zona servita e strategica**, il locale si presta perfettamente a **attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona** o a un progetto di **conversione d'uso**, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.



Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	68 m ²
Dimesions du lot:	70 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24267

