



VIA SICILIA – Locale di 750mq ca. di cui 200 mq ca. commerciali – S1 + P.T. – N. 3 vetrine su strada



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 401,868.18

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Sicile
Ville:	Mont Éryx
Indicatif régional:	081008
Soumis:	22/01/2026

Description:

A due passi dalla centralissima Via Cesarò, e più precisamente in Via Sicilia, lo Studio Immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in vendita un ampio locale che si estende su una superficie totale di 750 mq circa, suddivisi tra piano seminterrato e piano terra.

Nello specifico, al piano seminterrato, accessibile anche tramite rampa per i mezzi, si estende un magazzino di 400mq ca.; al piano terra, con 3 ampie aperture su strada, sono presenti 200 mq circa di locale commerciale e 150 mq circa di magazzino con ufficio su piano soppalcato e w.c.

L'immobile, che si presenta in buone condizioni, gode di ottima posizione e risulta ben visibile essendo situato su una strada molto trafficata e di passaggio.

Il prezzo di vendita richiesto ammonta a Euro 340 mila.

Possibilità di acquisto dei due piani separati.

Condition:	Good
------------	------

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	750 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZCVE-T235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 177-lv

