

## Building with 7 apartments for investment in Lisbon



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 3,173,834.07

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Lisbonne  
Ville: Lisbonne  
Soumis: 12/01/2026

#### Description:

Immeuble à vendre au Bairro Alto, meublé, équipé et disposant de licences de location touristique actives, idéal pour un investissement en plein centre historique de Lisbonne.

Entièrement rénové en 2017, transformant une ancienne usine de meubles en un immeuble moderne et accueillant, il se compose de sept appartements et d'un magasin, répartis sur quatre étages. L'extérieur, de style traditionnel, révèle une façade recouverte de carreaux originaux, entièrement restaurés, et des fenêtres au sol avec des grilles en fer forgé.

À l'intérieur, on remarque les hauts plafonds, avec une hauteur sous plafond supérieure à trois mètres, les fenêtres de deux mètres de haut qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans toutes les pièces, et le design de l'escalier intérieur en fer et en bois. En termes de confort et d'équipement, les appartements disposent également de la climatisation et de menuiseries à haute isolation thermique et acoustique. Avec trois studios, trois deux pièces et un trois pièces, les appartements, tous équipés d'une kitchenette et entièrement meublés, ont accès à un patio, une terrasse ou un balcon selon leur emplacement, et partagent également une buanderie commune.

Situé dans le Bairro Alto, l'un des quartiers les plus anciens de Lisbonne qui allie tradition et modernité, l'immeuble dispose de restaurants, cafés, commerces locaux et d'une vaste offre culturelle dans ses environs. Proche du Chiado, du Príncipe Real et de la Baixa Pombalina, il se trouve également à proximité du Largo Luís de Camões et des belvédères de Santa Catarina, qui offrent une vue imprenable sur le Tage, et du belvédère de São Pedro de Alcântara, qui surplombe la ville, le château de São Jorge et

---

la cathédrale de Lisbonne.

En termes d'accessibilité et de transports publics, il est proche du métro Baixa-Chiado, des arrêts des célèbres tramways 28 et 24, qui passent par plusieurs attractions touristiques, et à environ 10 minutes à pied de la gare ferroviaire de Rossio, pour Sintra. L'aéroport international de Lisbonne est à environ 30 minutes en voiture.

Performance Énergétique: A

#ref:BLO\_10607

Année: 2017

**Commun**

Pied carré fini: 385 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/NUIA-T8100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NUIA-T8100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: BLO\_10607

