



Building with 7 apartments for investment in Lisbon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,145,839.36

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	12/01/2026

Description:

Immeuble à vendre au Bairro Alto, meublé, équipé et disposant de licences de location touristique actives, idéal pour un investissement en plein centre historique de Lisbonne.

Entièrement rénové en 2017, transformant une ancienne usine de meubles en un immeuble moderne et accueillant, il se compose de sept appartements et d'un magasin, répartis sur quatre étages. L'extérieur, de style traditionnel, révèle une façade recouverte de carreaux originaux, entièrement restaurés, et des fenêtres au sol avec des grilles en fer forgé.

À l'intérieur, on remarque les hauts plafonds, avec une hauteur sous plafond supérieure à trois mètres, les fenêtres de deux mètres de haut qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans toutes les pièces, et le design de l'escalier intérieur en fer et en bois. En termes de confort et d'équipement, les appartements disposent également de la climatisation et de menuiseries à haute isolation thermique et acoustique. Avec trois studios, trois deux pièces et un trois pièces, les appartements, tous équipés d'une kitchenette et entièrement meublés, ont accès à un patio, une terrasse ou un balcon selon leur emplacement, et partagent également une buanderie commune.

Situé dans le Bairro Alto, l'un des quartiers les plus anciens de Lisbonne qui allie tradition et modernité, l'immeuble dispose de restaurants, cafés, commerces locaux et d'une vaste offre culturelle dans ses environs. Proche du Chiado, du Príncipe Real et de la Baixa Pombalina, il se trouve également à proximité du Largo Luís de Camões et des belvédères de Santa Catarina, qui offrent une vue imprenable sur le Tage, et du belvédère de São Pedro de Alcântara, qui surplombe la ville, le château de São Jorge et



la cathédrale de Lisbonne.

En termes d'accessibilité et de transports publics, il est proche du métro Baixa-Chiado, des arrêts des célèbres tramways 28 et 24, qui passent par plusieurs attractions touristiques, et à environ 10 minutes à pied de la gare ferroviaire de Rossio, pour Sintra. L'aéroport international de Lisbonne est à environ 30 minutes en voiture.

Infante & Riu - Portugal Real Estate est une agence immobilière, située au Chiado, présente sur le marché résidentiel dans les zones premium du Grand Lisbonne depuis 2014. Nous proposons des biens immobiliers neufs ou anciens, destinés à l'habitation ou l'investissement, notamment des appartements, villas, espaces commerciaux, ainsi que des corps de fermes et domaines ruraux autour de Lisbonne. Nous sommes en mesure d'accompagner des Acheteurs nationaux et internationaux.

Performance Énergétique: A

#ref:BLO_10607

Année: 2017

Commun

Pied carré fini: 385 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NUIA-T8100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BLO_10607

