



## Old building for requalification in the centre of Pêra, with enormous business potential.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,290,836.9

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Silves
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Propriété historique dans la vieille ville de Pêra et avec un énorme potentiel commercial compte tenu de son volume et de ses caractéristiques.

Il y a plusieurs éléments différents, y compris des maisons anciennes, des entrepôts, deux grands magasins, un espace de restauration, un bâtiment « seigneurial » et de grands patios, terrasses et un sous-sol.

Il présente des conditions parfaites pour un projet hôtelier de charme ou même pour idéaliser une copropriété.

La possibilité d'une restauration et de conserver l'existant est également une forte possibilité.

Environ 2 200 m<sup>2</sup> de surface totale avec un peu plus de 1 000 m<sup>2</sup> de construction.

Si l'on ne considère que la zone de construction, nous avons un peu plus de 1 000 €/m<sup>2</sup> et nous avons encore toute la surface des lieux publics.

Le village de Pêra a un emplacement très intéressant et est très stratégique. Il se trouve à environ 2,5 kilomètres de la belle Praia Grande, à 5 minutes en voiture du centre d'Armação de Pêra, à 10 minutes en voiture d'Albufeira, à 35 kilomètres de l'aéroport de Faro et à côté de la route nationale 125 qui traverse tout l'Algarve et enfin, à proximité de la grande zone commerciale où vous pouvez trouver Algarve Shopping, Makro, Leroy Merlin, etc,...

Performance Énergétique: C

#ref:PR-008

Condition: Must be reformed



## Commun

Pied carré fini: 1000 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2200 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/SJAW-T22/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SJAW-T22/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PR-008

