



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 372,830.28

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Anadia
Soumis:	21/01/2026

Description:

Une maison avec une âme au cœur du Portugal — Où la tradition rencontre le confort moderne à Sangalhos

Certaines maisons vous accueillent.

Et certaines maisons racontent une histoire.

Cette maison traditionnelle portugaise magnifiquement restaurée fait les deux.

Située à Sangalhos, au cœur de la région de Bairrada, cette propriété offre la sérénité d'un village portugais classique tout en restant proche de villes animées telles qu'Aveiro, Coimbra et Porto. Elle offre un équilibre parfait entre authenticité et commodité — un havre de paix pour ceux qui souhaitent découvrir le Portugal dans sa forme la plus authentique.

Une maison qui vous accueille

Avec une superficie brute de 195 m² et une surface habitable de 183 m², la maison a été soigneusement rénovée pour offrir un confort moderne tout en conservant le charme et le caractère d'une ancienne résidence portugaise.

Grâce à son orientation sud, la lumière naturelle inonde l'intérieur tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux, accueillants et stimulants.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une suite, chacune offrant une atmosphère calme et intime, idéale pour se réveiller avec le sentiment d'être dans son propre sanctuaire personnel.

Vivre en plein air à la manière portugaise

Le terrain de 583 m² offre de l'espace pour respirer, cultiver, recevoir ou simplement profiter du climat doux du centre du Portugal.

La véranda extérieure, équipée d'une cuisine en plein air et d'un barbecue, est une invitation à prendre de



longs repas, à passer des après-midis détendus avec un verre de vin de Bairrada et à admirer les couchers de soleil avec vos amis et votre famille.

Et si vous rêvez d'améliorer encore votre style de vie, l'espace extérieur permet l'installation d'une piscine, prolongement naturel du vaste espace de vie extérieur de la propriété.

Tradition, gastronomie et qualité de vie

Sangalhos est connue pour sa tranquillité, son lien avec la nature et sa proximité avec la célèbre culture viticole de la région de Bairrada. Ici, la vie suit un rythme différent, plus lent, plus chaleureux, plus humain.

En quelques minutes, vous trouverez des écoles, des supermarchés, des boulangeries traditionnelles, des restaurants et tous les services essentiels.

Grâce à d'excellentes liaisons routières vers les grandes villes et les aéroports, cette maison est idéale à la fois comme résidence permanente et comme résidence secondaire pour ceux qui recherchent une escapade paisible.

Emplacement privilégié

Anadia – 5 min

Aveiro – 30 min

Coimbra – 35 min

Porto – 1 h

Lisbonne – 2 h

Aéroports :

Porto (OPO) – 1 h

Lisbonne (LIS) – 2 h

Pour ceux qui recherchent plus qu'un simple bien immobilier

Cette maison est parfaite pour tous ceux qui souhaitent découvrir le Portugal dans toute son authenticité : les familles en quête de tranquillité, les acheteurs internationaux qui rêvent d'un mode de vie plus simple et plus ensoleillé, ou tous ceux qui recherchent un refuge avec une âme, une histoire et de l'espace pour créer de nouveaux souvenirs.

Ici, chaque détail a été pensé pour que vous vous sentiez vraiment chez vous, même si vous venez de loin.
#ref: 768105

Commun

Pied carré fini: 183 m²

Dimesions du lot: 583 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: https://www.arkadia.com/ZAZY-T103967/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 768105



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

