



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 45,742.29

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Peso da Régua Municipality
Soumis:	21/01/2026

Description:

TERRAIN URBAIN avec , Ruine, do Peso , situé , dans la ville de Peso da Régua , est une excellente opportunité d'investissement au cœur du Douro !

La belle ville de Peso da Régua est la capitale de la région délimitée du Douro, classée au patrimoine mondial de l'humanité. Le terrain urbain de Peso est une opportunité unique pour les investisseurs ou les entreprises de construction civile qui souhaitent s'intégrer dans la tradition viticole et touristique de cette région unique du Douro.

Caractéristiques du bien

- Surface brute de construction : 345 m².
- Surface totale du terrain : 115 m².
- Structure pour nouvelle construction : Ensemble de deux maisons d'habitation de trois étages, idéal pour la reconstruction et la modernisation.

Potentiel d'investissement

- Emplacement privilégié : À proximité du centre-ville de Peso da Régua, à 1,2 km du fleuve Douro, à 723 mètres du Musée du Douro , à 170 mètres de l'église paroissiale de Peso da Régua , à 367 mètres du complexe sportif de Peso da Régua , à proximité de restaurants, magasins et de toutes les infrastructures urbaines nécessaires.



- Polyvalence :
- Idéal pour être transformé en appartements modernes.
- Hébergement local, ou même espaces commerciaux.
- Prix attractif : excellent rapport qualité-prix, offrant un retour sur investissement (ROI) élevé.

Avantages de la région

- Tourisme en pleine croissance : La ville de Peso da Régua est une porte d'entrée vers la région viticole du Douro, qui attire un grand nombre de touristes nationaux et internationaux.
- Connectivité : Accès facile par l'autoroute A24 et la ligne ferroviaire du Douro, qui relie la ville à d'importants centres urbains.
- Culture et patrimoine : entourée de belles fermes historiques , proposant des activités œnotouristiques, des promenades en bateau et des sentiers panoramiques.

Le terrain urbain de Peso est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier dans l'une des régions les plus prisées et les plus charmantes du Portugal.

Transformez ce bien immobilier en un bâtiment moderne et contemporain et faites partie intégrante de l'histoire du Douro.

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite .

#ref: 774028

Commun

Pied carré fini: 345 m²

Dimesions du lot: 345 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 774028



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

