



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 181,700.16

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Leiria  
Ville: Caldas da Rainha  
Soumis: 21/01/2026

#### Description:

#### ■ ■ CHERCHEZ L'ENDROIT IDÉAL POUR CONSTRUIRE VOTRE VILLA ? ■ ■

Voici l'endroit idéal pour construire votre villa avec une vue magnifique sur la campagne environnante et une excellente exposition au soleil, où vous pouvez profiter de la tranquillité et de la qualité de vie que vous désirez.

Ici, vous pouvez vous réveiller avec le chant des oiseaux, vous détendre dans votre jardin, faire de belles promenades à pied ou à vélo dans les champs verdoyants environnants ou le long de la lagune, faire du canoë, du stand up paddle, du surf, du kite surf, du bodyboard, ..., en profitant pleinement de la vie.

Il s'agit d'un terrain de 639 m<sup>2</sup> situé au sommet de l'urbanisation, offrant une vue totalement dégagée, dans une zone de premier choix entre Caldas da Rainha, la lagune d'Óbidos et la plage de Foz do Arelho.

Permis de construire pour une surface brute de 470 m<sup>2</sup>, avec 170 m<sup>2</sup> d'implantation, sous-sol et 2 étages supplémentaires. En cas d'intérêt, il existe déjà un pré-projet pour une villa de 2 étages qui sera offert.

Situation privilégiée à 2,3 km d'un des bras de la lagune, 7 km de la plage, 2 km de Caldas da Rainha et accès à l'autoroute et 85 km de Lisbonne.

La symbiose parfaite entre la tranquillité, la qualité de vie et la proximité de tout.

Soyez l'un des privilégiés à vivre dans cette zone unique d'excellence !  
Contactez-moi dès aujourd'hui pour visiter le site.



.....  
Iad est une nouvelle façon d'envisager le secteur immobilier, avec un modèle gagnant-gagnant pour les acheteurs, les vendeurs et les consultants. Nous nous appuyons sur notre connaissance du marché local et sur des économies d'échelle pour réduire les coûts et les distances et vous offrir une plus grande transparence. Un modèle qui compte aujourd'hui près de 20 000 consultants, prêts à vous accompagner et à mettre leur expertise au service de vos projets de vie nouvelle.

Un modèle gagnant-gagnant !

Faites de votre déménagement une histoire qui termine bien.

#ref: 122900

## Commun

Pied carré fini: 639 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 639 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 122900

