



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 554,742.29

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Leiria  
Ville: Alcobaça  
Soumis: 21/01/2026

### Description:

Opportunité unique – Entrepôt en construction à Moita do Gavião (447 m<sup>2</sup>) - Entrepôt sur le côté gauche. Nous vous présentons un entrepôt en construction de 447 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier calme et prisé de Moita do Gavião, à Benedita. Cet espace se distingue par sa polyvalence, étant idéal pour le stockage général, les petites activités commerciales, les studios créatifs ou le soutien logistique léger. La configuration spacieuse et fonctionnelle permet d'adapter le bien à différents types d'activités, garantissant praticité et efficacité dans l'utilisation quotidienne.

L'emplacement est l'un des principaux atouts du bien. Moita do Gavião offre un environnement calme, organisé et avec un excellent accès aux principales voies de communication de la région, permettant de se rendre rapidement à Alcobaça, Caldas da Rainha, Nazaré et d'autres localités de l'ouest. L'environnement offre une bonne exposition, un stationnement facile et un cadre agréable, idéal pour ceux qui cherchent à travailler loin de l'agitation urbaine, sans perdre en accessibilité.

La construction respecte les normes actuelles, en utilisant des matériaux de qualité et des solutions qui garantissent un confort thermique, une bonne luminosité naturelle et une efficacité au quotidien.

Il est également possible d'acquérir un bureau avec showroom et trois cabinets, également en cours de construction, ce qui permet de concilier les deux espaces en une seule activité.

Si vous recherchez un entrepôt moderne, fonctionnel et bien situé, c'est une opportunité à considérer. Il existe également une option de location.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.

#ref: 154103

### Commun



---

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	447 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 154103

