



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 571,057.65

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Lousada
Soumis:	21/01/2026

Description:

Opportunité pour promoteurs | Terrain constructible 100 % résidentiel (Type III) | 15 530 m² | Façade de 320 m

Ce terrain de 15 530 m², entièrement classé en zone résidentielle de type III, est situé Rua da Arroiteia, dans un quartier résidentiel consolidé de Lousada. Il est idéal pour la construction de maisons individuelles et de projets résidentiels à faible densité.

Bénéficiant d'une façade exceptionnelle d'environ 320 mètres, ce terrain se distingue par sa morphologie favorable, son accessibilité et son potentiel pour un développement urbain structuré.

Points clés

- Superficie totale : 15 530 m²
- Classification urbaine : 100 % résidentiel, type III
- Façade sur rue : ~320 m
- Topographie favorable au développement



- Quartier résidentiel dense
 - Accès facile au centre de Lousada et aux axes routiers principaux
 - Infrastructures à proximité
-

Paramètres d'urbanisme (Plan directeur de Lousada – Type III)

- 2 étages hors sol
 - Coefficient d'utilisation : 0,70
 - Indice d'imperméabilité : 0,70
 - Potentiel constructible théorique : ~10 870 m² (sous réserve de validation municipale)
-

Possibilité de vente conjointe

Ce terrain est quasiment contigu à un autre terrain de 11 327 m² et d'environ 10 900 m² de surface constructible, également disponible à la vente. Voir la dernière photo (Terrain B).

Le promoteur peut acquérir les deux terrains, soit une surface constructible totale de plus de 26 000 m².

(Vente conjointe optionnelle – une solution idéale pour les projets d'envergure.)

Prix

495 000 €

Documentation

- Dossier de construction à jour
 - Informations d'urbanisme disponibles
 - Visites guidées sur rendez-vous
-

**Idéal pour les promoteurs recherchant envergure, rentabilité et emplacement stratégique.

Contactez-nous pour plus d'informations.**

#ref: 769854



Commun

Pied carré fini: 15530 m²
Dimensions du lot: 15530 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 769854

