



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 380,705.1

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	21/01/2026

### Description:

Apartamento T3 no Coração de Anta (rua 19) com Potencial para Renovação!

Localizado no centro de Anta, este apartamento T3, com 144m<sup>2</sup>, com elevador, oferece uma excelente oportunidade de investimento para quem procura criar a casa dos seus sonhos. Com 3 quartos, 2 casas de banho e uma área generosa, este imóvel é ideal para quem busca um espaço amplo e versátil.

- Ano de Construção: 1984

### Detalhes Adicionais:

- **Necessária Renovação:** O imóvel está em estado de reforma necessária, o que proporciona a oportunidade de personalização de acordo com as preferências do comprador.
- **Garagem fechada:** Com 1 lugar de garagem, com pé direito na ordem 4 metros, oferece facilidade de estacionamento e segurança para o veículo.
- **Potencial para Transformação:** Com um layout flexível, este apartamento pode ser adaptado para atender às necessidades e gostos individuais.

### Localização e Comodidades:

- **Cidade de Anta:** Rodeado por comércio locais, restaurantes e espaços de lazer.
- **Proximidade a Serviços:** Supermercados, escolas e centros médicos nas imediações.
- **Transporte Público:** Fácil acesso a transportes públicos para deslocações convenientes.



Este apartamento é uma excelente oportunidade para quem procura um espaço para renovar e transformar numa habitação confortável e moderna. Se procura um projeto de renovação num ambiente tranquilo, não perca a chance de visitar esta propriedade em Anta.

Valor condomínio 60 €

Prédio reabilitado no exterior este ano.

Marque já a sua visita e descubra o potencial deste imóvel!

Nelson Marques, iad

#ref: 772406

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	144 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104130/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 772406

