



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 59,500

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Anadia
Soumis:	21/01/2026

Description:

Terrain à Sangalhos

Découvrez ce terrain de 5 100 m² situé à Sangalhos, avec une façade de 32 mètres, idéal pour concrétiser votre projet de rêve (possibilité de construction de 2 maisons individuelles). Grâce à son emplacement stratégique et à sa surface généreuse, ce terrain offre de nombreuses possibilités de développement.

Caractéristiques du terrain :

Superficie totale : 5 100 m²

Façade de 32 m

Îlot aux dimensions généreuses

Possibilité de raccordement aux réseaux : électricité, gaz, eau potable, assainissement

Zone calme et résidentielle

À 5 km d'Oliveira do Bairro et proche d'Anadia

Terrain en terrasses : 2 000 m² plats et 3 100 m² en contrebas, avec de superbes vues sur la montagne



Raisons d'investir dans ce terrain exceptionnel à Sangalhos :

Vins et vins mousseux de Bairrada – Sangalhos est réputée pour sa tradition vitivinicole, avec plusieurs caves et producteurs locaux.

Zone industrielle et commerciale – l'une des zones les plus dynamiques économiquement de la commune d'Anadia.

Église paroissiale de Sangalhos et autres édifices religieux et historiques.

Fêtes et événements locaux, principalement liés au vin, à la gastronomie et aux traditions populaires.

Gastronomie régionale – spécialités de Bairrada, comme le cochon de lait rôti, d'excellents vins et vins mousseux.

Proximité de la nature – à proximité de zones rurales et de vignobles, et non loin de Curia et Mealhada.

Profitez de cette opportunité unique d'investir dans un terrain à fort potentiel de valorisation. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et planifiez une visite afin de découvrir personnellement ce terrain à Sangalhos. Offrez-vous la possibilité de réaliser le projet de vos rêves !

#ref: 781004

Commun

Pied carré fini: 5100 m²

Dimesions du lot: 5100 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 781004

