



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 69,219.11

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Soumis:	21/01/2026

Description:

Terrain d'angle avec projet architectural pour maison individuelle – Mamodeiro, Aveiro
Excellente opportunité !

À vendre : terrain d'angle de 836 m², destiné à la construction d'une maison individuelle de deux étages avec une annexe / espace de rangement de 80 m², bénéficiant de deux accès indépendants, garantissant une plus grande intimité, confort et fonctionnalité.

Le bien dispose de deux options de projet architectural déjà développées, permettant d'avancer vers l'étape suivante après la finalisation des projets techniques (spécialités).

Surface de construction : 230 m²
Projets techniques : à développer

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE LA MAISON

Maison individuelle

3 chambres

3 ou 2 salles de bains



Cuisine en espace ouvert (open space)

Buanderie

Annexe / espace de rangement

Garage

Excellente optimisation de l'espace et de la lumière naturelle

OPTION DE PROJET 1

Étage supérieur avec 2 suites

1 chambre au rez-de-chaussée

Buanderie au rez-de-chaussée

Escalier extérieur flottant, permettant :

Une plus grande surface utile intérieure

Des espaces plus vastes et polyvalents

OPTION DE PROJET 2

Escalier intérieur

Étage supérieur avec :

2 chambres en demi-suite

1 grand dressing

Buanderie au 2^e étage

Rez-de-chaussée avec :

1 chambre

1 salle de bains complète

Une excellente opportunité pour construire la maison de vos rêves, idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et flexibilité des accès.



Localisation

Zone calme et résidentielle, idéale pour une famille

À seulement 12 km du centre commercial Glicínias, à Aveiro

Accès rapide aux autoroutes A1 et A25, avec d'excellentes liaisons vers Porto, Lisbonne et le centre d'Aveiro

Quartier paisible offrant une excellente qualité de vie, tout en étant proche de la ville

Note importante

Actuellement, seule une demande de consultation préalable a été déposée auprès de la mairie. Le projet architectural est finalisé et prêt à être présenté, l'approbation finale dépendant de la définition définitive du projet.

#ref: 785217

Commun

Pied carré fini: 836 m²

Dimesions du lot: 836 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 785217

