



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 599,000

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ilhavo
Soumis:	21/01/2026

#### Description:

Appartement Implex de Luxe avec Terrasse Spectaculaire à Praia da Barra (Ílhavo – Aveiro)

Si vous recherchez un lieu pour vivre à Praia da Barra, près de la ville d'Aveiro, avec une exposition solaire est/ouest, cet appartement implex est fait pour vous !

Découvrez cette opportunité unique de vivre dans un magnifique appartement implex de haute qualité, doté d'une terrasse impressionnante de 100m<sup>2</sup>, situé dans la charmante Praia da Barra. Avec une surface généreuse de 111m<sup>2</sup>, cette propriété offre un design moderne, des finitions d'excellence et une localisation privilégiée proche de la plage et de la ville d'Aveiro.

#### Caractéristiques de la Propriété

##### Espaces et divisions :

2 chambres

3 salles de bain

Cuisine ouverte équipée

Grand salon

Balcon + terrasse de 100m<sup>2</sup> avec vues panoramiques

Deux accès par ascenseur :

→ Entrée directe au 2e étage (zone privée – chambres)

→ Accès au 3e étage (zone sociale)



## Finitions de Luxe :

Salle de bain moderne, cuisine équipée, salon spacieux, grande terrasse, etc.

## État Général :

Construit en 2022 avec des matériaux de haute qualité.

## Commodités & Sécurité

### Confort :

TV par câble

Fibre optique

Climatisation-Pompe à chaleur

Ventilation mécanique

Chauffage individuel

Ascenseur dans l'immeuble

### Sécurité :

Code d'accès

Interphone

Porte blindée

Systèmes de sécurité modernes

### Chauffage :

Système efficace avec électricité + aérothermie

↔Distribué par climatisation réversible

## Espaces Extérieurs

### Garage :

Garage fermé pour 2 voitures avec accès par ascenseur

Porte motorisée

### Espaces extérieurs :

Terrasse de 100m<sup>2</sup> équipée d'un jacuzzi (non inclus dans le prix)

Balcon de 12m<sup>2</sup>

Plage

## Localisation & Points d'Intérêt

### Proximité :

Restaurants

Superettes

Cafés & bars

Plage à 300 m



Aveiro à 5 km  
Phare de Barra

Exposition Solaire :  
Sud  
Est  
Ouest

L'opportunité parfaite pour vivre avec confort et raffinement

Cet incroyable appartement duplex représente l'endroit idéal pour profiter d'un style de vie luxueux et confortable, à proximité de toutes les commodités nécessaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un lieu sophistiqué et élégant.

Possibilité d'être vendu meublé !

Réservez votre visite et tombez amoureux de ce magnifique appartement à Praia da Barra !

#ref: 773750

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	111 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104278/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104278/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	773750
-----------	--------

