



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 6,345,084.99

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Oliveira de Azeméis
Soumis:	21/01/2026

### Description:

Magnifique propriété au cœur d'Oliveira de Azeméis.

Entièrement clôturée, cette propriété de 59 100 m<sup>2</sup> offre un potentiel exceptionnel pour diverses activités commerciales !

Parfaitement intégrée à la zone constructible, elle constitue l'espace idéal pour la création d'une résidence senior, d'une maison de retraite ou d'un complexe touristique, afin de pallier le manque d'hébergements touristiques de qualité dans la région. Elle permet la création de logements individuels, ainsi que de grands ensembles résidentiels collectifs, pouvant inclure plusieurs étages.

La propriété comprend plusieurs bâtiments, dont voici quelques exemples :

- La Maison Principale, datée de 1938, de typologie T4+1 avec 471 m<sup>2</sup> de surface constructible sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée, il y a un spacieux hall d'entrée avec salle de bain, salon et salle à manger, salon, très grande cuisine avec un îlot central, 1 suite pour domestique et buanderie. Au 1er étage, 3 suites avec dressing et 1 chambre/bureau. Cette maison dispose également au sous-sol d'une salle de jeux avec poêle à bois, d'un séjour avec bar avec accès direct à la cave à vin, 1 salle de bain, et débarras avec coffre-fort. (Certificat énergétique : C)

- 2014 Maison en bois, type T4, avec 261,6 m<sup>2</sup> de surface de construction et équipée de la climatisation et du chauffage central.



---

Il dispose de 2 suites, 2 chambres, 2 salles de bains, salon et salle à manger avec poêle à bois et cuisine complète. Au sous-sol, il y a un salon avec des entrées de lumière naturelle, une cave à vin, une salle de bain et une grande pièce où se trouve un coffre-fort. (Certificat énergétique : B-)

A l'extérieur de ses abords, en plus d'un beau et vaste jardin, on trouve la salle des machines et la buanderie.

- Maison de gardien, type T2 (2 chambres, 1 salle de bain, séjour et cuisine).

Vous pouvez parcourir toute la ferme et trouver plusieurs endroits conçus avec beaucoup de goût. A noter la salle des fêtes équipée de tout le confort et l'infrastructure pour recevoir de grands groupes d'amis, le jardin et la belle chapelle, entièrement restaurée et légalisée.

La salle des fêtes vitrée, avec beaucoup de lumière naturelle, dispose d'un grand espace avec un poêle à bois, une cuisine complète avec un four à bois et un barbecue avec brochettes rotatives, une cave à vin et une grande salle de bain avec séparation pour les hommes et les femmes.

Malgré tout ce qui a déjà été mentionné, dans tout le domaine, nous sommes présentés avec plusieurs jardins pleins d'arbres (certains centenaires) et de plantes à fleurs donnant couleur et vie au lieu. Il y a aussi une cuisine pour soutenir les activités agricoles, un salon/abattoir, des corrals, 2 chenils, des zones de culture avec différents types d'arbres fruitiers, une zone de bois de chauffage (coupé et rangé), 2 mines d'eau, 3 puits artésiens, irrigation automatique, 2 réservoirs avec eau courante et garages ouverts et fermés (avec portails automatiques).

Cette proposition est à 30 minutes (44 km) d'Aveiro et à 1 heure de Viseu (98 km) et de Coimbra (92 km).

L'aéroport de Sá Carneiro (Porto) est à seulement 40 minutes (58 km), tandis que l'aéroport de Lisbonne est à 2h30 (276 km).

Réservez votre visite maintenant et venez voir cette proposition fantastique !

---

IAD-Portugal, une marque de référence !

Planifiez dès maintenant votre visite avec IAD-Portugal et bénéficiez de l'accompagnement de professionnels compétents et disponibles, qui vous guideront non seulement dans la recherche du bien immobilier idéal, mais aussi tout au long du processus d'achat, jusqu'à l'acte authentique. Faire confiance à un consultant IAD, c'est bénéficier de la force d'un vaste réseau mutualisé, avec plus de 1 000 consultants au Portugal (dont une vaste équipe également présente en France, en Espagne, en Allemagne, au Royaume-Uni, en Italie, au Mexique et en Floride, avec plus de 18 000 professionnels), et vous offrir un service agile et efficace.

#ref: 61697

## Commun

Chambres:	11
Salle de bains:	14
Pied carré fini:	735 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	59100 m <sup>2</sup>

## Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 61697

