



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 68,072.67

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ilhavo
Soumis:	21/01/2026

Description:

Cession de restaurant / café – En bord de mer | Praia da Barra

Opportunité d'investissement dans le secteur de la restauration, dans l'un des emplacements les plus emblématiques et les plus prisés de Praia da Barra.

Nous proposons à la cession un commerce de restauration/caféteria, stratégiquement situé en première ligne de mer, sur l'Avenida João Corte Real, à proximité de l'accès au Molhe Sul et au quartier de Meia Laranja. Un environnement très attractif tant sur le plan touristique que résidentiel, bénéficiant d'une forte exposition, d'une excellente visibilité et d'un flux piétonnier constant, particulièrement marqué pendant la saison estivale.

Le quartier se caractérise par une forte densité de services et de commerces de proximité, notamment des magasins de proximité, des supérettes, divers services et des transports publics, garantissant une clientèle régulière tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'espace

Surface brute privative :	86,44 m ²
Terrasse autorisée :	17 m ² , d'une capacité de 20 places
Capacité intérieure :	32 places assises
Place de parking :	16,5 m ²



État général :

Entièrement rénové récemment, avec une décoration moderne, fonctionnelle et en excellent état

Équipement et mobilier

L'établissement est entièrement équipé et opérationnel, la cession s'effectuant avec l'ensemble du mobilier, à savoir :

Cuisine/arrière-cuisine complète et fonctionnelle

2 fours

2 congélateurs industriels

Grill

Hotte aspirante

Friteuse

Machine à glaçons

Lave-vaisselle

1 balance

3 vitrines réfrigérées

Comptoir réfrigéré à 4 portes

Machine à café

Plans de travail et mobilier en inox (comptoirs avec évier et comptoirs d'appui)

Mobilier complet pour la salle et la terrasse

Climatisation

Télévision et système audio

Ordinateur, imprimantes et caisse enregistreuse

Système POS à jour et opérationnel

Points forts de l'activité

Emplacement de premier choix dans une zone balnéaire de renom

Activité prête à fonctionner, sans besoin d'investissement supplémentaire

Loyer mensuel attractif pour la zone : 900 €

Affectation : commerce, services et restauration/caféteria

Idéal pour une exploitation en propre ou un concept de restauration différencié

Motif de la cession

Changement de secteur d'activité.

Conditions de vente

La cession comprend :

Tous les actifs et équipements, l'ameublement complet et les licences en vigueur

#ref: 154337

Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 86 m²

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 154337

