

# listing



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 102,686.34

## Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Santarém  
Ville: Rio Maior  
Soumis: 21/01/2026

### Description:

Entrepôt agricole avec terrain situé à Teira, village situé dans la municipalité de Rio Maior, avec possibilité de construire jusqu'à 226 m<sup>2</sup> dans un environnement calme, verdoyant et très accueillant. Ce terrain de 760 m<sup>2</sup> avec entrepôt agricole offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui cherchent à développer un projet immobilier, car il est possible de changer son usage et de créer une maison moderne dans un endroit privilégié.

L'entrepôt dispose d'une entrée principale définie et peut être facilement transformé, par exemple, en garage ou en zone technique.

### Points forts de la propriété

- Terrain de 760 m<sup>2</sup>
- Possibilité de construire jusqu'à 226 m<sup>2</sup>
- Grand jardin exposé au soleil toute la journée
- Environnement calme, sûr et très agréable
- Grand potentiel de valorisation, idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement
- Structure existante offrant une base solide pour le développement de votre projet

\* Puits avec eau

### Situation

- À seulement 10 km de la ville de Rio Maior
- À 30 minutes de Caldas da Rainha
- À 1 heure de Lisbonne
- À proximité des commerces, des services et des accès routiers

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien à rénover avec du cachet et un fort potentiel ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginer votre futur projet !

Nous pouvons également vous aider dans toutes les formalités : financement, rénovation, permis de construire, services, etc.

Venez nous rendre visite pour créer la maison de vos rêves !

\*Les informations fournies, bien qu'exactes, sont purement informatives, ne peuvent être considérées comme contraignantes et sont sujettes à modification.

Qui sommes-nous ? Iad (real estate at home) est un réseau de conseillers immobiliers indépendants basé sur un modèle totalement innovant qui rompt avec le concept traditionnel d'agence immobilière. Que recherchent les clients du 21ème siècle lorsqu'ils décident d'acheter, de louer ou de vendre un bien immobilier ? Ils recherchent un service complet, simple et compétitif. C'est ce que nous offrons chez Iad. Nous n'avons pas de magasins, nos consultants viennent à vous, avec un accès aux dernières formations du secteur et une plateforme d'outils exclusifs qui leur permet de vous fournir le meilleur service où que vous soyez. Nous donnons à nos consultants la flexibilité et l'autonomie nécessaires pour vous garantir un accompagnement personnalisé dans la réalisation de votre projet, qu'il s'agisse de l'achat, de la location ou de la vente d'un bien immobilier. Chez Iad, vous trouverez un conseiller immobilier adapté à vos besoins. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à me contacter.

Gonçalo MARTINS

Licence Ami 11220

#ref: 155038

### **Commun**

Pied carré fini:	180 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	760 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 155038

