



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 427,224.9

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Leiria  
Ville: Marinha Grande  
Soumis: 21/01/2026

#### Description:

Nous vous présentons cette excellente maison T4, pratiquement neuve, située à Vieira de Leiria. Une propriété où le confort, l'élégance et la fonctionnalité sont les caractéristiques prédominantes. La maison est répartie sur 3 étages, avec de grands espaces, de superbes finitions et de nombreux équipements modernes.

- Étage -1 (sous-sol / garage)

Grand garage de 58 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 3 voitures.

Buanderie équipée de :

Lave-linge  
Pompe à chaleur  
Installation pour aspiration centralisée  
2 batteries d'énergie renouvelable (éolienne)  
Espace organisé et fonctionnel

Extérieur avec accès direct au garage où vous pouvez garer votre voiture et où les enfants peuvent jouer en toute sécurité

- Rez-de-chaussée



Hall d'entrée avec accès au garage par l'intérieur  
Bureau ou chambre au rez-de-chaussée  
WC complet avec cabine de douche et fenêtre  
Cuisine avec accès direct au salon/salle à manger  
Salon spacieux avec poêle à bois et accès au jardin  
Excellente connexion à l'espace repas extérieur :  
Zone fermée avec barbecue entièrement neuf, cheminée et évier  
Espace idéal et accueillant pour les repas en famille, en hiver comme en été

- 1er étage

3 chambres, toutes avec balcon ou terrasse  
1 chambre avec dressing et accès à la terrasse  
1 suite avec armoire, balcon et salle de bains avec baignoire et fenêtre  
Salle de bains d'appoint avec cabine de douche et fenêtre

- Efficacité énergétique

6 panneaux solaires pour le chauffage de l'eau sanitaire  
Pompe à chaleur pour le chauffage central  
Excellente exposition au soleil Est / Ouest

Emplacement

À 3 km de la plage de Vieira (20 minutes à pied)  
À 2 minutes des hypermarchés  
À 5 minutes des écoles (primaire, collège et lycée)  
À 8 km des thermes de Monte Real  
À 25 km de la ville de Leiria, avec son château historique  
Zone connue pour ses traditions liées à la mer et à la pêche

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

#ref: 759092

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	185 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	310 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T104408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

759092

