



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 99,214.06 |

Location

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Leiria |
| Ville: | Pedrogao Grande |
| Soumis: | 21/01/2026 |

Description:

Opportunité Unique d'Investissement ou d'Habitation | Deux Maisons en Pierre de Schiste à Rénover avec Grand Terrain dans la Paroisse de Graça – Commune de Pedrógão Grande

Nous vous présentons une excellente opportunité d'acquérir deux maisons en pierre de schiste offrant un fort potentiel de valorisation, situées dans la zone paisible et charmante de Graça, à Pedrógão Grande. Implantée sur un terrain généreux de 1 171 m², cette propriété offre une combinaison idéale d'espace, d'intimité et de possibilités de rénovation totale, parfaite pour créer une résidence unique ou réaliser un projet d'investissement différenciant.

Construite en 1970, la propriété dispose d'une surface privative de 176 m², répartie sur deux niveaux, permettant une réorganisation fonctionnelle et moderne des espaces intérieurs, entièrement adaptable à vos besoins et à votre style de vie. La structure existante constitue une base solide pour un projet de rénovation complet, offrant la possibilité de transformer ce bien en un véritable joyau architectural.

Caractéristiques Principales du Bien :

Surface totale du terrain : 1 171 m²

Surface privative : 176 m²

Maison sur 2 étages



État : Nécessite une rénovation complète

Année de construction : 1970

Orientation solaire : Est / Ouest

Espaces Extérieurs :

Jardin avec un grand potentiel paysager

Grand terrain, idéal pour les loisirs, potager ou espaces de convivialité

Dépendance avec possibilité d'aménagement en studio, espace de rangement ou logement d'appoint

L'excellente exposition solaire Est/Ouest garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, rendant les espaces particulièrement agréables après rénovation.

Localisation et Environnement :

Située dans un quartier résidentiel calme de Graça, cette propriété bénéficie d'un environnement serein tout en étant à proximité des commerces locaux, services, restaurants et transports publics, accessibles en quelques minutes. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent qualité de vie, tranquillité et contact avec la nature, sans renoncer à une bonne accessibilité.

Idéal pour :

Investisseurs à la recherche d'un projet à fort potentiel de valorisation

Familles souhaitant créer une maison sur mesure

Projets de rénovation avec caractère et identité

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété avec un vaste terrain et un potentiel exceptionnel dans l'une des zones les plus attrayantes de la région.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui et commencez à donner vie à votre prochain grand projet !

#ref: 788840

Commun

Pied carré fini: 176 m²

Dimesions du lot: 1171 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T104459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

788840

