

listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 304,276.54

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Póvoa de Varzim
Soumis:	21/01/2026

Description:

Avez-vous déjà imaginé vous réveiller à quelques mètres de la mer, dans un refuge alliant design moderne et confort maximal ? Nous vous présentons cet élégant appartement T1, entièrement rénové et flambant neuf, conçu pour ceux qui ne renoncent pas à la qualité de vie et à la proximité de l'océan.

Points forts d'exclusivité et de confort :

Concept polyvalent : profitez d'un salon et d'une cuisine en open space, baignés de lumière naturelle. Pour plus d'intimité ou pour isoler les odeurs, l'espace est équipé de portes coulissantes au design élégant, permettant de séparer la cuisine de la pièce à vivre selon vos envies.

Isolation d'excellence : le bien-être thermique et acoustique est garanti par des fenêtres à double vitrage de haute qualité, assurant un environnement serein et efficace en toute saison.

Design contemporain : cuisine aux lignes minimalistes et fonctionnelles, chambre accueillante avec placards intégrés et salle de bains aux finitions haut de gamme où chaque détail a été soigneusement sélectionné.

Accessibilité totale : situé dans un immeuble bien entretenu et équipé d'un ascenseur, offrant tout le confort nécessaire pour votre quotidien ou pour recevoir des visiteurs. Il convient de noter que les travaux sur les façades du bâtiment, les ascenseurs et les parties communes ont déjà été entièrement payés.

Emplacement privilégié et parking :



Situé au cœur d'un des quartiers les plus prisés de Póvoa de Varzim, vous pouvez facilement vous passer de voiture. Ici, tout est accessible à pied : de la promenade matinale sur la plage à l'accès rapide aux meilleurs restaurants, commerces locaux et services.

Remarque concernant le stationnement : bien que l'immeuble ne dispose pas de son propre garage, il est possible de souscrire un abonnement mensuel au parking privé souterrain situé tout au long de l'avenue en face de l'immeuble, avec un accès pratique juste à la porte de l'immeuble.

Conditions de la transaction et transparence :

Pour que la transaction soit conclue, il est indispensable de verser un acompte d'au moins 35 % lors de la signature du contrat préliminaire de vente, en utilisant des fonds propres. Le montant restant peut être financé.

La sécurité de votre investissement est totale : après la signature de l'acte notarié, il est tout à fait possible de vendre le bien immobilier avec un crédit immobilier, y compris avec une garantie publique, car celui-ci dispose d'un permis d'habitabilité et de tous les autres documents en règle.

Idéal pour : Une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement sûr à haut rendement.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un endroit où le confort est une priorité et où la mer est votre voisine.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter. Je me tiendrai à votre disposition pour vous accompagner tout au long du processus et faire en sorte que cette propriété devienne votre prochain chapitre.

#ref: 751269

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	47 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 751269



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

