



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,470,906.07

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Pedrogao Grande
Soumis:	21/01/2026

Description:

Bienvenue dans ce superbe domaine niché dans une vallée sereine sur un vaste terrain de 3,7 hectares.

Cette propriété à couper le souffle offre un mélange harmonieux de beauté naturelle et de confort moderne, parfait pour ceux qui recherchent une évasion tranquille ou un investissement dans un coin de paradis.

Si vous êtes à la recherche d'une retraite portugaise par excellence, resplendissante de charme et de luxe moderne, cette propriété de rêve vous attend !

À seulement 2 minutes du village idyllique de Pedrógão Grande, dans le centre du Portugal, cette grande propriété serait idéale pour une grande famille élargie, plusieurs familles plus petites ou pour une fabuleuse retraite. Avec un potentiel exceptionnel en tant que destination touristique, elle dispose de revenus locatifs prouvés provenant de la maison principale (à court terme pendant l'été, licence AL) et de l'appartement adjacent (à long terme, toute l'année). Les nouveaux propriétaires pourraient également augmenter leurs revenus en utilisant une partie du terrain pour des tiny houses, des tentes de glamping ou des parkings pour fourgonnettes.

En vous approchant de la Quinta, vous serez captivé par le paysage luxuriant et vallonné et par le doux bruit d'un ruisseau qui serpente à travers le terrain. Le domaine comprend un vignoble bien entretenu, ce qui ajoute à son charme et offre la possibilité de produire son propre vin.

Cette propriété immaculée comprend une maison principale avec un appartement d'une chambre qui



accueille confortablement 2+2 personnes, tandis qu'une charmante maison séparée peut également accueillir 2+2 personnes. La propriété possède également une authentique Adega (cave à vin) au style exquis et dotée d'une salle de jeux.

La maison principale est une ferme portugaise magnifiquement restaurée, qui a été rénovée avec soin pour offrir toutes les commodités de la vie moderne tout en préservant son caractère authentique. C'est un havre d'élégance traditionnelle, avec un intérieur spacieux, de hauts plafonds, des poutres apparentes et des fenêtres qui inondent les pièces de lumière naturelle.

Dotée de finitions élégantes, elle offre 4 chambres somptueuses et magnifiquement aménagées, chacune avec une salle de bains privée. Le salon et la salle de séjour spacieux sont parfaits pour se détendre. Imaginez des soirées devant le feu de bois pendant les mois les plus frais ou un dîner en plein air sur l'une des terrasses par une chaude après-midi. La cuisine entièrement équipée fait le bonheur du chef.

L'appartement d'une chambre avec terrasse privée respire le charme portugais. La petite cuisine avec ses carreaux traditionnels s'ouvre sur la salle à manger et l'espace de vie avec, là encore, un grand feu ouvert. Des bibliothèques sur mesure conduisent le regard vers la chambre à coucher et la salle de bains, toutes deux généreuses. L'appartement, qui est actuellement utilisé comme location à long terme, serait également idéal comme annexe pour une vie multigénérationnelle.

La troisième propriété est utilisée par les propriétaires lorsqu'ils résident à la Quinta. Des détails rustiques, un espace de vie sociale spacieux et de grandes fenêtres offrant une vue fabuleuse sur la vallée rendent cette propriété vraiment spéciale. La terrasse, qui s'étend sur toute la longueur du bâtiment, est l'endroit idéal pour savourer le café du matin ou les cocktails du soir avec les amis et la famille.

Les nombreuses terrasses de la propriété offrent à la fois du soleil et de l'ombre et de nombreux endroits pour s'asseoir et profiter de la vue et des jardins méticuleusement entretenus. Au niveau supérieur, vous trouverez la piscine privée à l'eau salée (11 x 6) et des vestiaires pratiques. Cette zone est un endroit fantastique pour profiter du soleil et d'un bon livre.

Le vignoble autorisé, planté en 2020, comprend 4 cépages (Aragonez, Syrah, Touriga Nacional, Alicante Bouschet) sur environ 6 000 m², en terrasses et partiellement irrigué. Le domaine bénéficie d'un approvisionnement abondant en eau provenant d'une mine d'eau sur place et d'un ruisseau serein qui coule dans la vallée, en plus de l'eau du réseau. Les terres entièrement clôturées sont ornées d'une abondance d'arbres fruitiers et, avec un potager prospère, fournissent de la nourriture pour la famille et les invités.

La propriété dispose également d'un chauffage central avec un poêle à bois industriel et un poêle à diesel avec minuterie, ainsi que des poêles à bois à haut rendement dans toutes les pièces à vivre. L'eau chaude est fournie par des panneaux solaires, avec l'appoint des brûleurs à bois et diesel ainsi que du réseau électrique. En outre, les fenêtres sont à double vitrage. L'internet à haut débit par fibre optique assure la connectivité.

Le grand garage, qui peut accueillir au moins deux voitures, offre la possibilité d'être transformé en chambres d'hôtes supplémentaires. Il y a également de nombreux espaces de stockage pour tout le matériel nécessaire à l'entretien de la propriété.



Cette extraordinaire propriété, parfaitement située à 40 minutes de Coimbra, à égale distance de Lisbonne et de Porto, et avec un accès pratique aux aéroports internationaux, est plus qu'une simple maison, c'est un style de vie. Elle allie harmonieusement l'allure traditionnelle portugaise et le confort contemporain, offrant des possibilités illimitées de jouissance personnelle et d'investissement lucratif. Que vous rêviez d'exploiter votre propre vignoble, d'organiser des retraites ou simplement de profiter de la paix et de la beauté de la campagne, cette propriété offre des possibilités infinies.

Saisissez l'opportunité de posséder cette magnifique Quinta. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails sur ce domaine exceptionnel.

#ref: 121777

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	595 m ²
Dimesions du lot:	32082 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 121777

