



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 864,085.21

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Pedrogao Grande
Soumis:	21/01/2026

Description:

Propriété de charme avec plusieurs sources de revenus dans le centre de Pedrógão Grande

Une opportunité d'investissement rare et très polyvalente au cœur de Pedrógão Grande : cette vaste propriété de 10 chambres est située sur un terrain soigneusement entretenu de 4 000 m² et offre de multiples possibilités de génération de revenus, que ce soit par le biais de l'hôtellerie, de la location résidentielle ou du tourisme.

Avec son charme historique, ses infrastructures modernes et ses systèmes durables déjà en place, cette propriété est idéale pour un investisseur à la recherche d'un hôtel boutique prêt à l'emploi, d'un lieu de retraite luxueux ou d'un concept d'hébergement à usage mixte.

Manoir principal – Potentiel d'hôtel boutique

La pièce maîtresse du domaine est un grand manoir de 10 chambres, actuellement configuré comme une résidence spacieuse de trois étages, tous reliés par un ascenseur interne. Avec quelques adaptations minimales, elle pourrait être exploitée comme un hôtel-boutique ou une maison d'hôtes, avec :

Plusieurs salles de réception, dont un salon formel, un salon TV et une salle de musique/bibliothèque.

10 chambres, 4 salles de bains et un bureau dédié.



Chauffage central au diesel et climatisation dans la plupart des pièces.

Infrastructure permettant d'ajouter des salles de bains supplémentaires si nécessaire.

Dépendances avec potentiel de développement

Séparés de la résidence principale, deux actifs précieux peuvent être développés :

1. Bâtiment de deux étages avec accès à la rue

Les plans de conversion en 3 appartements de 2 chambres ont déjà été approuvés, ce qui est idéal pour des locations à long terme ou des locations de vacances.

Cet espace est également parfaitement adapté à un restaurant ou à une entreprise commerciale, avec un accès indépendant à la rue pour les clients et les livraisons.

2. Deuxième maison résidentielle

Possibilité de la transformer en maison de trois chambres, parfaite pour le logement du propriétaire, une résidence pour le personnel ou une autre unité locative génératrice de revenus.

Équipements extérieurs de style resort

La propriété dispose d'équipements de loisirs haut de gamme qui rehaussent sa valeur hôtelière :

Piscine d'eau salée de 17 mètres avec zone de détente peu profonde et éclairage d'ambiance

Pool house de luxe avec parois vitrées rétractables, cuisine en acier inoxydable entièrement équipée, salon, toilettes, climatisation et ventilateurs de plafond, idéal pour des événements ou des dîners privés.

Durabilité et autosuffisance

Ce domaine est conçu dans une optique d'efficacité à long terme, ce qui réduit considérablement les coûts d'exploitation :

29 panneaux solaires, batterie de stockage de 42 kW et système de pompe à chaleur pour le chauffage domestique et celui de la piscine.

Source d'eau privée, quatre serres, un poulailler et un grand potager, idéaux pour une hospitalité respectueuse de l'environnement ou des concepts « de la ferme à la table ».

Caractéristiques supplémentaires pour la sécurité de l'investissement

Portail électrique et clôture historique.

Allée bordée d'arbres et plus de 100 lampes extérieures alimentées par énergie solaire.



Écuries restaurées, garage avec accès à la rue et auvent couvert pour trois véhicules.

Points forts de l'investissement

Maison principale : 10 chambres | 4 salles de bains | Ascenseur intérieur

Terrain privé de 4 000 m² au centre de Pedrógão Grande

Potentiel de conversion :

3 appartements de 2 chambres (plans approuvés)

Résidence secondaire de 3 chambres

Hôtel-boutique ou exploitation locative multi-unités

Équipements de luxe : piscine d'eau salée, pool house design

Systèmes durables : solaire, pompe à chaleur, approvisionnement privé en eau

Accès indépendant pour usage commercial ou unités locatives

Conclusion pour les investisseurs

Il s'agit d'un fabuleux domaine offrant un immense potentiel pour une activité hôtelière à multiples sources de revenus, un complexe écotouristique ou un projet de développement résidentiel dans l'une des régions centrales les plus pittoresques du Portugal.

Avec des infrastructures, des autorisations et des équipements de luxe déjà en place, il s'agit d'un investissement de grande valeur dans un marché en pleine expansion.

#ref: 142040

Commun

Chambres:	10
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	720 m ²
Dimesions du lot:	4000 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

142040

