



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 497,375.11

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Oliveira de Azeméis
Soumis:	23/01/2026

Description:

Ferme rustique avec maison en pierre restaurée – Cucujães

À vendre : ferme rustique avec maison en pierre entièrement restaurée, prête à habiter, située à Cucujães, dans un quartier calme et entouré par la nature.

La propriété est entièrement clôturée et comprend deux bâtiments, urbain et rustique, offrant espace, intimité et grande polyvalence d'utilisation.

La maison, construite avant 1951 et exemptée de permis d'utilisation, a fait l'objet d'une rénovation soignée, préservant les murs en pierre et les éléments architecturaux d'origine, tout en conservant le caractère authentique de la construction.

D'une superficie de 140 m², la maison est agencée de manière fonctionnelle :

Trois chambres (dont une suite au premier étage, avec des plafonds en bois d'origine)

Petit bureau

Deux salles de bains complètes

À l'extérieur, on remarque le hangar avec barbecue, four à bois et coin repas en bois, conçu pour passer des moments conviviaux dans un cadre rustique et chaleureux.

Il existe également une structure indépendante en pierre, avec un fort potentiel de conversion en studio ou en appartement 1 chambre, adaptée à l'hébergement local, à l'accueil de visiteurs ou à une source de



revenus supplémentaires, sous réserve d'obtention d'un permis.

Le terrain environnant comprend quelques arbres fruitiers, un puits, des espaces de loisirs et suffisamment d'espace pour les animaux, reflétant le véritable concept de ferme.

Située dans une zone résidentielle I, conformément au PDM (plan directeur municipal) de la mairie d'Oliveira de Azeméis, la propriété allie un environnement rural à un emplacement stratégique, à proximité des services et des accès urbains.

De par sa taille, son type et son cadre, elle présente également un potentiel pour l'exploitation touristique ou le tourisme rural, sans compromettre le confort de l'habitation elle-même.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété de caractère, chargée d'histoire et offrant de multiples possibilités d'utilisation.

Prenez rendez-vous pour une visite!

#ref: 797843

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	8140 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 797843

