



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 918,595.26

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Vagos
Soumis:	24/01/2026
Description:	Appartement T4 Duplex – Praia da Vagueira

Cet appartement offre une expérience de luxe et de tranquillité en bord de mer, avec une vue imprenable sur la Ria de Aveiro.

Soigneusement conçu pour maximiser le confort et l'intégration avec la nature, il est équipé de finitions de haute qualité, de larges balcons et de fenêtres panoramiques qui permettent une connexion directe avec l'environnement extérieur, rehaussant ainsi l'expérience de vivre au bord de la ria.

Cet appartement allie modernité et durabilité, avec une architecture qui privilégie l'efficacité énergétique et l'utilisation de matériaux naturels, offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui apprécient un style de vie équilibré entre raffinement et nature.

La balcon devient une extension naturelle du salon, offrant un espace extérieur parfait pour se détendre et profiter du coucher de soleil, ainsi que des paysages sereins de la région.

La piscine commune, chauffée et stratégiquement située, offre une vue magnifique sur la ria d'Aveiro.

#### Superficies :

- Surface habitable 167 m<sup>2</sup>.
- 2 places de parking au sous-sol.
- Terrasse sur le toit de 225 m<sup>2</sup>.
- Balcon de 47 m<sup>2</sup>.



## Distribution :

- 3 suites, équipées d'une armoire encastrée, chambre et salle de bain complète.
- 1 chambre, équipée d'une armoire encastrée.
- 1 salle de bains de service.
- Cuisine et salon en open space.

## Équipements :

- Menuiseries en aluminium doublement anodisé de dernière génération, avec isolation thermique et acoustique supérieure, système d'ouverture oscillo-battant et double vitrage certifié.
- Climatisation MultiSplit haute performance, avec unités encastrées dans le plafond.
- Construction en béton armé apparent pour un entretien minimal et une résistance élevée aux phénomènes naturels, y compris les tremblements de terre.
- Cuisine de la marque Santos, équipée d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge de la marque Kuppersbusch.
- Système de pompe à chaleur et réservoir à haut rendement pour la production d'eau chaude sanitaire (AQS). Comprend une gestion horaire intelligente du chauffage.
- Sanitaires suspendus Sanidusa avec plaque de chasse d'eau OLI, mitigeurs Sanidusa ou équivalents. Receveur de douche en résine époxy, revêtements en Dekton de Cosentino.

#ref: 155697

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	167 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1013 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 155697

