



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 547,984.61

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Ilhavo  
Soumis: 24/01/2026

#### Description:

Maison T4 Moderne à Gafanha da Encarnação | Proche des plages de Barra et Costa Nova – Aveiro

Maison T4 moderne en phase finale de construction, située dans un quartier calme et très recherché de Gafanha da Encarnação, à seulement 2 minutes de la plage de Barra et 7 minutes du centre d'Aveiro. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et qualité de vie.

#### Caractéristiques et Distribution

Surface totale : 255 m<sup>2</sup> (227 m<sup>2</sup> habitables) | Terrain : 413 m<sup>2</sup>

Étages : 2

4 chambres | 3 salles de bains

Entrée privative : passage latéral de 52 m<sup>2</sup> avec accès direct à l'arrière

Rez-de-chaussée :

Grand séjour open space de 46,90 m<sup>2</sup>, avec cuisine intégrée de 14,70 m<sup>2</sup>

Chambre / bureau de 12,60 m<sup>2</sup>



Salle de bains complète

Étage supérieur (espace privé) :

Suite parentale de 32 m<sup>2</sup> avec dressing de 12,95 m<sup>2</sup>, salle de bains privative et balcon exclusif de 14,40 m<sup>2</sup>

Deux chambres spacieuses (23,05 m<sup>2</sup> et 21,90 m<sup>2</sup>) avec placards intégrés

Salle de bains complète (6,35 m<sup>2</sup>)

Deux chambres avec accès au balcon

Confort et Qualité

Climatisation dans toutes les pièces

Pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire

Volets électriques

Système VMC

Isolation thermique extérieure (Capoto) et revêtement céramique

Menuiseries aluminium oscillo-battantes avec rupture thermique et double vitrage

Pré-installation de panneaux solaires

Extérieur

Buanderie

Stationnement à l'arrière avec borne de recharge pour véhicules électriques

Informations Complémentaires

Maison mitoyenne

Placards intégrés dans toutes les chambres

En phase finale de construction

Classe énergétique : A



Une maison moderne aux volumes généreux, finitions haut de gamme et emplacement privilégié, idéale pour les familles recherchant confort et luminosité.

En tant que conseiller indépendant du réseau iad Portugal, j'assure un accompagnement rigoureux, transparent et sécurisé, en collaboration avec des partenaires techniques et juridiques.

#ref: 156310

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	227 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	413 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104706/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 156310

