



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,340,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Óbidos
Soumis:	25/01/2026

Description:

Lagoon Villa – Élégance contemporaine face à la lagune d'Óbidos

La Lagoon Villa est une propriété unique située en première ligne de la lagune d'Óbidos, alliant architecture contemporaine, luminosité naturelle et vues imprenables. Conçue pour offrir confort, intimité et un lien fort avec l'environnement, cette villa représente une opportunité rare dans l'un des cadres naturels les plus privilégiés du Portugal.

Caractéristiques principales :

4 chambres lumineuses, toutes avec accès à des terrasses privées ;
4 salles de bains modernes avec des finitions haut de gamme ;
Salon et salle à manger en open space, avec une grande exposition au soleil ;
Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité supérieure ;
Piscine orientée vers la lagune ;
Grandes terrasses et toit-terrasse avec vue panoramique à 360° ;
Architecture contemporaine avec de grandes baies vitrées ;
Système d'énergie solaire pour une plus grande efficacité ;
Carport couvert et espace de stationnement supplémentaire ;
Jardin paysager.

Qualité de vie et environnement



L'emplacement offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité.
À quelques minutes, vous trouverez :

Les plages de Foz do Arelho ;

Des terrains de golf de renommée internationale ;

La piscine à vagues « Surfers Cove » (en construction) ;

Le village médiéval d'Óbidos

Restaurant, nature et activités nautiques sur la lagune

Que ce soit pour une résidence permanente, une maison de vacances haut de gamme ou un investissement, Lagoon Villa offre un environnement exclusif où chaque détail a été pensé pour valoriser le bien-être.

Détails techniques :

Surface de construction : 304 m² ;

Surface du terrain : 608 m² ;

Chambres : 4 ;

Salles de bains : 4 ;

Piscine ;

Parking : abri + extérieur ;

Année de construction : 2024

Énergie : système solaire thermique

Certificat énergétique : A+

AMI : 11220

#ref: 154496

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 5

Pied carré fini: 406 m²

Dimesions du lot: 608 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T104093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

154496

