

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 485,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benissa
Soumis:	22/01/2026

Description:

Cette villa de style finca espagnole à vendre regorge de charme rustique et de caractère. Construite sur deux niveaux, elle est entourée de magnifiques jardins et offre une vue imprenable sur la vallée et les vignes. Le centre animé de Benissa, avec ses nombreux supermarchés et restaurants, est à seulement trois minutes en voiture ou six minutes à vélo, tandis que les superbes plages préservées sont accessibles en une dizaine de minutes. De plus, la pittoresque ville côtière de Moraira se trouve à seulement 10-15 minutes en voiture. La propriété comprend actuellement trois chambres, de généreux espaces de vie, un jardin et une terrasse de belle taille. Elle offre de nombreuses possibilités de rénovation et d'aménagement, et peut servir de résidence principale, de maison de vacances ou d'investissement locatif. Idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités et aux plages.

HÉBERGEMENT: Véranda fermée/Naya, coin repas, salon, cuisine, toilettes invités, escalier intérieur menant à: hall d'entrée, trois chambres dont une avec salle de bains privative, salle de bains familiale.

EXTÉRIEUR : Jardin et terrasses, cuisine d'été, abri voiture, allée, rangement.

DÉTAILS COMPLETS

Située dans un quartier rural paisible, à proximité de Benissa et des plages, cette villa de style finca, exposée plein sud et répartie sur deux niveaux, offre une vue imprenable sur la vallée et les vignes. On y



accède par une longue allée étroite menant à un portail donnant sur un parking avec un abri pour deux véhicules. Une grande porte en bois massif s'ouvre sur la terrasse avant.

La terrasse avant comprend une cuisine d'été avec barbecue intégré, évier et rangements pour le réfrigérateur et les bouteilles de gaz. Une pergola avec toit de panneaux solaires et un coin repas spacieux permettent de profiter pleinement de la vue sur la vallée et les vignes.

À l'intérieur, la villa a conservé tout son charme rustique et ses caractéristiques traditionnelles espagnoles. Des portes coulissantes en bois mènent à une naya fermée, aux poutres apparentes, actuellement aménagée en salle à manger et bureau. Cet espace est doté d'une cheminée en briques de pierre avec un poêle à bois intégré au mur, ainsi que d'une climatisation réversible. De grandes portes doubles en bois s'ouvrent sur la cuisine traditionnelle, qui comprend des étagères intégrées et des fenêtres décoratives. Un îlot central en marbre offre un vaste plan de travail et intègre une plaque de cuisson à gaz à cinq feux, une grande hotte aspirante et un four encastré. La cuisine est entièrement équipée avec un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur intégrés et offre de nombreux rangements grâce à ses meubles bas en bois et ses étagères intégrées.

À gauche de la cuisine se trouvent des toilettes pour invités avec carrelage traditionnel et lavabo, ainsi qu'un espace de rangement pratique sous l'escalier. Attenant à la cuisine se trouve le salon spacieux, équipé d'un poêle à granulés pour le chauffage en hiver et d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Les fenêtres à volets et persiennes en bois contribuent au charme traditionnel de la pièce.

L'escalier mène à l'étage, où une petite chambre avec poutres apparentes, attenante au couloir, sert actuellement de dressing et d'espace de rangement avec des armoires indépendantes. On y trouve également une chambre double lumineuse avec plafond mansardé à poutres apparentes et une fenêtre donnant sur la vallée, ainsi qu'une spacieuse suite parentale donnant sur le jardin. La salle de bains privative comprend une baignoire, une douche d'angle, un lavabo sur pied et des étagères intégrées. Les deux chambres doubles sont équipées de la climatisation réversible. Une salle de bains familiale avec douche, lavabo, WC et étagères intégrées complète cet étage.

La villa est entièrement équipée d'un chauffage central au gaz, bien qu'il ne soit pas utilisé actuellement par les propriétaires. Malgré le simple vitrage, la maison reste chaude et confortable en hiver et agréablement fraîche en été. Des carreaux de sol de style espagnol et des murs blanchis à la chaux habillent les sols, renforçant le charme traditionnel de la demeure, tandis que des panneaux solaires assurent une efficacité énergétique optimale.

À l'extérieur, des allées mènent aux vastes jardins latéraux et arrière, plantés d'arbres matures, d'arbustes et de massifs fleuris. Un abri de jardin amovible sert actuellement de buanderie, à côté d'un sauna, et un autre abri de jardin se trouve à l'arrière. Grâce à un mélange d'espaces ensoleillés et ombragés, les espaces extérieurs se prêtent parfaitement aux repas en plein air et aux réceptions. L'arrosage automatique permet un entretien minimal des jardins, tout en laissant libre cours aux passionnés de jardinage.

Située sur un terrain de belle taille, cette villa offre intimité et tranquillité, idéale pour un style de vie champêtre, tout en étant proche des commodités et de la côte. La ville de Benissa est à seulement trois minutes en voiture ou six minutes à vélo, et accessible à pied en une vingtaine de minutes. Cette villa de style finca offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre rêve méditerranéen.

Commun

Chambres:

3



Salle de bains:	2
Pied carré fini:	165 m ²
Dimesions du lot:	831 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03801B
-----------	--------

