



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,404,962.77

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	San Jaime
Soumis:	24/01/2026

Description:

Située dans le quartier très prisé de San Jaime à Benissa Costa, à deux pas du golf, cette maison familiale de style méditerranéen, parfaitement entretenue, est désormais à vendre. Répartie sur deux niveaux, la villa offre cinq chambres et trois salles de bains, entourée de magnifiques jardins avec une vue imprenable sur la vallée et un aperçu de la mer. La propriété dispose d'une piscine privée et d'un logement indépendant pour les invités, idéal pour accueillir famille et amis. Elle a déjà rencontré un vif succès en location de vacances, mais vous pourriez tout simplement souhaiter y vivre. À quelques minutes en voiture ou à vélo du supermarché Pepe La Sal, des bars, restaurants et de la plage, son emplacement offre un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Le centre de Moraira est à seulement 10 minutes en voiture. Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement tout le charme de cette villa.

HÉBERGEMENT: Hall d'entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre principale avec salle de bains attenante, deux chambres, salle de bains familiale.

ESCALIER INTÉRIEUR Desservant : Couloir, Rangement, Deux chambres, Salle de bains familiale.

EXTÉRIEUR : Piscine en forme de rein, terrasse ensoleillée avec barbecue, douche au bord de la piscine, allée, grand garage et espace de rangement, naya couverte, plusieurs terrasses, beaux jardins matures, local technique de la pompe de piscine, atelier et sous-sol/rangement.



DÉTAILS COMPLETS

Cette superbe villa à vendre à San Jaime, Benissa Costa bénéficie d'un cadre privé et paisible tout en restant proche de toutes les commodités, offrant un style de vie méditerranéen idéal. Accessible par un portail manuel pour véhicules ou une entrée piétonne, la propriété se trouve sur une allée escarpée menant à un garage double, avec un stationnement supplémentaire en bord de route pour au moins trois voitures. Dès votre arrivée, les magnifiques jardins paysagers vous séduisent d'emblée. Un olivier centenaire s'y intègre harmonieusement, offrant un espace idéal pour profiter du soleil matinal. Une vaste terrasse à l'avant constitue un lieu convivial pour se détendre ou recevoir. La villa, agencée sur deux niveaux, est accessible par la porte principale située à côté d'un balcon-terrasse couvert.

À l'intérieur, le couloir mène à une cuisine bien agencée, équipée d'une plaque de cuisson électrique avec hotte aspirante, d'un four et d'un micro-ondes encastrés, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge. Un double évier est installé sous une fenêtre donnant sur le jardin, tandis que des meubles hauts et bas en bois traditionnel offrent un espace de rangement généreux. La cuisine communique directement avec une salle à manger séparée, dotée d'un plafond à poutres apparentes et de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle.

Plus loin dans le couloir se trouvent deux chambres: l'une donne sur le jardin latéral et l'olivier, l'autre sur la terrasse avant. Chaque chambre est équipée d'une armoire encastrée et d'un ventilateur de plafond. Elles partagent la salle de bains familiale, dotée d'une grande douche à l'italienne et d'un lavabo en marbre avec meuble vasque.

La grande chambre principale comprend deux placards intégrés, un ventilateur de plafond et une salle de bains privative avec douche au-dessus d'une baignoire balnéo, WC, bidet et vasque en marbre avec meuble-vasque. Cette chambre bénéficie également d'un accès direct à la naya.

Au bout du couloir, des portes en bois s'ouvrent sur un salon chaleureux et lumineux, équipé de la climatisation réversible. De grandes portes-fenêtres donnent sur la naya aux poutres apparentes, d'où l'on peut admirer la vue imprenable sur la vallée et un aperçu de la mer. C'est l'endroit idéal pour se détendre avec un café ou un verre tout en contemplant le coucher du soleil.

Un escalier intérieur en marbre descend au niveau inférieur, qui donne un accès direct au garage.

Occupant la moitié de la maison, cet espace offre un vaste espace de rangement et pourrait facilement être aménagé en salle de jeux, salle de sport, atelier ou pièce à vivre supplémentaire, selon vos besoins.

À ce niveau se trouvent deux autres chambres donnant sur la piscine, l'une avec un lit double et l'autre avec un lit simple, toutes deux équipées d'armoires et de ventilateurs de plafond. Une salle de bains commune est dotée d'une baignoire avec douche, et des placards supplémentaires dans le couloir offrent un espace de rangement additionnel. Cet étage est également accessible par l'extérieur, depuis la piscine et le jardin, offrant ainsi aux occupants une entrée indépendante.

La villa est équipée d'un chauffage central au gaz dans toutes les pièces, de fenêtres à triple vitrage avec stores et de grilles de sécurité. Les carreaux de sol et muraux de style méditerranéen traditionnel, associés à des portes en bois de qualité, confèrent un cachet unique à l'ensemble de la maison.

C'est à l'extérieur que cette maison révèle tout son potentiel. La propriété est entourée de jardins arborés et matures qui offrent intimité et ombre, ainsi qu'une variété d'arbres fruitiers, notamment des oliviers, des bananiers, des citronniers, des clémentiniers, des kakis, des amandiers et des vignes.

La piscine en forme de haricot, au design accueillant, est idéale pour une baignade rafraîchissante l'après-midi et offre un espace généreux pour se détendre, avec une douche extérieure pratique. La cuisine d'été, revêtue de mosaïques, est équipée d'un barbecue et d'un évier intégrés, et s'ouvre sur une vaste terrasse parfaite pour les repas en plein air, la lecture accompagnée d'un verre de vin ou pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis pendant que les enfants s'amusent dans la piscine. Un grand espace



de rangement supplémentaire est disponible en sous-sol.

Des marches mènent à la naya et aux terrasses avant, où une pergola recouverte de vigne durant l'été crée un espace ombragé et agréable pour les repas et les réceptions. Les différentes terrasses qui entourent la propriété offrent un choix d'espaces pour se détendre et profiter de la vue et du calme environnant.

Bien entretenue par ses propriétaires actuels, la villa a également généré des revenus locatifs saisonniers réguliers ces dernières années. Située dans un emplacement privilégié offrant une vue imprenable sur la vallée, elle conviendrait parfaitement à une famille, à une résidence secondaire à partager en famille ou entre amis, ou encore comme investissement locatif sûr.

Si vous recherchez une maison où créer des souvenirs de famille inoubliables, contactez-nous pour organiser une visite.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	345 m ²
Dimesions du lot:	1515 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03803B

