

# VILLAS NEUVES DANS UN RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC ENTRÉE PRIVÉE DANS LA PROVINCE DE MURCIA



## Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 608,446.06

## Location

Pays: Espagne  
Adresse: Santa Rosalia Lake And Life Resort  
Soumis: 28/01/2026  
Description:

Villas neuves dans un quartier résidentiel privé et sécurisé de la région de Murcie, entourées d'excellents terrains de golf et à seulement 10 minutes des plages de sable de la Mar Menor.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, en deuxième ligne face au lagon de sable blanc et d'eau turquoise, à deux pas de l'entrée principale, nous vous présentons ces magnifiques villas de 3 chambres. Ces villas luxueuses offrent un mélange harmonieux d'élégance et de raffinement modernes, avec un mobilier haut de gamme. Le salon se prolonge naturellement vers le jardin et la piscine, créant ainsi... Un environnement idéal pour la paix et la beauté. L'agencement ouvert relie le salon, la salle à manger et la cuisine moderne, créant une transition harmonieuse, idéale pour recevoir des invités ou profiter d'une agréable soirée au calme. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils et des matériaux de dernière génération. La troisième chambre au premier étage peut facilement être utilisée comme studio ou espace de travail privé, créant ainsi un équilibre parfait entre travail et loisirs. La grande terrasse ensoleillée offre de nombreuses possibilités pour se détendre, dîner en plein air ou simplement

---

prendre un bain de soleil et profiter de la vue magnifique sur le lagon et ses environs. De plus, ces magnifiques villas disposent d'un sous-sol spectaculaire de plus de 100 m<sup>2</sup> avec une terrasse à l'anglaise, qui apporte de la verdure et une abondante lumière naturelle à cet espace multifonctionnel. Une pièce pouvant servir de salle de sport, de cinéma ou de salle de loisirs.

L'établissement est situé dans un complexe privé avec une entrée principale et une sécurité 24h/24, et est construit autour d'un impressionnant espace vert de 126 000 m<sup>2</sup>.

Le complexe propose des sentiers pédestres et cyclables, des installations sportives, des courts de paddle-tennis et de pagaie, un mini-golf, des jardins, des parcs canins, des espaces de loisirs et un club-house. Son atout majeur est un lac artificiel de près de 17 000 m<sup>2</sup> aux eaux cristallines, bordé de plages de sable blanc et de palmiers, qui apporte une touche caribéenne à la région de Murcie.

Le lac compte deux îles, dont l'une possède son propre bar ; on trouve également plusieurs bars de plage disséminés autour du lac.

Ce complexe hôtelier bénéficie d'une situation stratégique à moins de 4 km de la plage et de la ville de Los Alcázares, où vous pourrez pratiquer de nombreux sports nautiques. Il est entouré de plusieurs terrains de golf et la ville de Carthagène est à moins de 15 minutes en voiture. L'aéroport de Murcie, à 22 km, offre un accès facile à une multitude d'activités culturelles, gastronomiques et sportives.

Nouveau: Oui

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	223 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	217 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

Téléphone: 966367414  
IMLIX ID: BRE-ON-52900

