



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 577,599.13

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral - Country
Soumis:	28/01/2026

#### Description:

Cette villa individuelle de cinq chambres, orientée ouest, est située à Catral, dans un cadre paisible entouré de campagne et de montagnes, offrant intimité, espace et un panorama naturel à couper le souffle. La ville de Catral, avec toutes les commodités, est à seulement 5 minutes en voiture, tandis que l'accès facile à l'autoroute AP-7 garantit une excellente connectivité. Les magnifiques plages sont à environ 20 minutes et le prestigieux golf de La Finca est accessible en 15 à 20 minutes, faisant de cette villa un emplacement idéal sur la Costa Blanca Sud. Cette impressionnante propriété bénéficie d'une surface habitable généreuse de 306 m<sup>2</sup> et offre une vue imprenable sur les montagnes. Une terrasse d'entrée incurvée, partiellement couverte, vous accueille et mène à un salon lumineux, baigné de lumière naturelle grâce à un puits de lumière. Une large arche carrée ouvre sur la cuisine équipée, qui dispose d'une porte donnant sur l'extérieur et est complétée par une buanderie séparée. La villa comprend cinq chambres doubles, dont deux avec dressing. La suite parentale bénéficie d'un accès à une terrasse privée. Cette villa d'exception comprend trois salles de douche, dont deux attenantes, pour le confort de la famille et des invités. À l'extérieur, un solarium indépendant offre une vue panoramique spectaculaire sur la campagne et les montagnes environnantes : l'endroit idéal pour se détendre et admirer des couchers de soleil inoubliables. Le vaste terrain paysager de 1 646 m<sup>2</sup> est entièrement clos de murs et dispose d'un



grand parking privé, ainsi que d'un espace suffisant pour y aménager une piscine. La propriété est raccordée à l'eau et à l'électricité. Spacieuse, tranquille et offrant des vues magnifiques, cette villa est une merveilleuse maison familiale ou une résidence secondaire idéale au cœur de la Costa Blanca Sud.

Nouveau:

Oui

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	306 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1646 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE KR1826

