



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,645,915.84

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Partida Paratella
Soumis:	27/01/2026

Description:

Belle finca récemment construite à vendre à Benissa Campo.

Cette magnifique finca récemment construite en 2023 allie le confort moderne au charme authentique de la Méditerranée, offrant une intimité exceptionnelle dans un emplacement très recherché. Située à proximité de Benissa et bénéficiant d'excellentes connexions avec l'AP-7, ainsi qu'avec les villes côtières de Moraira et Calpe, leurs plages et leurs commodités, la propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Située sur un terrain généreux et entièrement plat de 13 627 m², la finca offre une vue imprenable sur la campagne et les montagnes de Bernia, où les couchers de soleil époustoufflants créent une atmosphère vraiment sereine.

Conçue sur deux niveaux, la maison a été pensée pour permettre une vie intérieure-extérieure sans effort. Vous arrivez par une longue allée privée avec un portail électrique, menant au parking. De là, une terrasse ensoleillée clôturée s'ouvre autour de l'impressionnante piscine chauffée de 10 x 5 mètres, reliée de manière harmonieuse à une grande Naya ouverte qui constitue le cœur de l'espace de vie extérieur. Cette Naya accueillante mène directement au hall d'entrée principal, où un escalier vous conduit à l'étage supérieur.

À droite du hall d'entrée, vous trouverez le cœur de la maison : un spacieux salon/salle à manger ouvert, complété par une cuisine haut de gamme entièrement équipée avec un îlot central. Adjacente à la cuisine,



vous trouverez une buanderie pratique avec accès à l'arrière de la propriété, ainsi que dessalle de bain pour invités. Le salon est agrémenté d'un poêle à bois de caractère et de multiples portes qui s'ouvrent directement sur la Naya et la terrasse de la piscine, permettant à la lumière naturelle d'inonder l'espace et de créer un lien entre l'intérieur et l'extérieur. À ce niveau, la finca offre également une chambre principale spacieuse avec un dressing et une élégante salle de bains attenante. De plus, un très grand débarras accessible depuis le hall offre un excellent potentiel pour être transformé en salle de sport, en chambre d'amis ou en atelier, selon les souhaits du nouveau propriétaire.

L'étage supérieur comprend deux chambres doubles spacieuses qui partagent une salle de bain bien équipée. Les deux chambres bénéficient d'une vue magnifique sur la propriété et la campagne environnante en direction des montagnes de Bernia, ce qui renforce encore le calme et la tranquillité du cadre rural.

À l'extérieur, le style de vie méditerranéen prend véritablement vie. Une terrasse spacieuse d'environ 150 m² entoure la piscine chauffée, plus grande que la moyenne, et comprend une douche et des toilettes extérieures, ce qui la rend idéale pour les longues journées d'été, les dîners détendus au coucher du soleil et les soirées sous les étoiles. Le jardin rustique, facile d'entretien, s'intègre parfaitement au paysage naturel, renforçant le caractère authentique de la finca et son harmonie avec son environnement.

La propriété a été conçue dans une optique d'avenir et offre toute une gamme de confort durable et moderne, notamment des panneaux solaires, un système septique écologique, une pompe à chaleur, la climatisation, le double vitrage, des volets électriques et des moustiquaires. La sécurité et le confort sont assurés par un portail d'entrée électrique, un système d'alarme avec vidéosurveillance, une connexion Internet et un grand parking hors voirie.

Malgré son cadre paisible et privé, toutes les commodités, les plages et les charmantes villes côtières ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Que vous recherchiez une résidence permanente, une résidence secondaire ou un havre de paix dans la campagne espagnole, cette finca exceptionnelle offre un espace généreux, de l'intimité et une flexibilité qui conviennent à une grande variété de modes de vie.

Caractéristiques principales

Finca récemment construite (2023) Terrain plat de 13 627 m² offrant une intimité totale Vue dégagée sur la campagne et les montagnes Piscine chauffée de 10 x 5 m Grand salon/salle à manger ouvert avec cheminée Cuisine moderne haut de gamme avec îlot central Chambre principale avec dressing et salle de bains attenante Grand débarras pouvant être aménagé Panneaux solaires, pompe à chaleur et système septique écologique Climatisation, double vitrage, volets électriques et moustiquaires

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir comment cette magnifique finca moderne pourrait devenir votre nouvelle maison!

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	341 m ²
Dimesions du lot:	13627 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

F-1956-CA

