



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,710,808.58

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Sabatera
Soumis:	21/01/2026

### Description:

Villa neuve de style Ibiza à vendre à Moraira, La Sabatera. Villa avec vue sur la mer, 4 chambres, piscine, garage et finitions modernes à 5 minutes de la plage et du centre.

Cette villa moderne de style Ibiza est en cours de construction dans le quartier de La Sabatera à Moraira. La propriété est située à proximité des commodités et à environ 5 minutes en voiture de la plage de sable de L'Ampolla. Une villa contemporaine avec vue sur la mer, conçue dans un souci de confort, de luminosité et de fonctionnalité.

### Description

La villa est construite sur trois étages et est spacieuse. Au niveau de la piscine, vous trouverez un grand salon et une salle à manger ouverts avec accès direct à la terrasse. À côté se trouve la cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et bar pour le petit-déjeuner. À cet étage se trouvent également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains, dont une en suite. Vous trouverez également ici des toilettes pour invités et une buanderie / débarras pratique. À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres, toutes deux avec salle de bains et dressing en suite. Sous la maison se trouve un étage séparé avec garage. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse de la piscine. La pergola en bois et les éléments en pierre naturelle confèrent à la villa un style ibérique élégant. La cuisine donne accès à la cuisine d'été. La villa dispose d'une vue sur la mer et est équipée, entre autres, du chauffage, de la



---

climatisation par conduits, du double vitrage et d'une porte de sécurité.

#### Particularités

Nouvelle constructionStyle IbizaVue sur la mer4 chambres, 4 salles de bainsCuisine ouverte avec îlotPiscine de 40 m2GarageClimatisation (conduits) et chauffagePourquoi visiter cette villa

Nouvelle construction à MorairaAménagement moderne et lumineuxConfortableBons espaces extérieursProche de la plage et du centreCette villa à vendre à Moraira combine le style contemporain d'Ibiza avec un agencement pratique et spacieux et un emplacement attrayant.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette villa en construction à vendre à Moraira ? Venez nous rendre visite ou contactez l'un de nos spécialistes de la vente.

#### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	364 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	811 m <sup>2</sup>

#### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: H-4112-CA

