

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 706,740.92

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Portet
Soumis:	27/01/2026

#### Description:

Une villa impressionnante à vendre dans la vallée d'El Portet. Cette villa de quatre chambres magnifiquement présentée est située dans la vallée très prisée d'El Portet et offre des espaces intérieurs généreux, un excellent espace piscine et une variété de terrasses extérieures accueillantes avec vue dégagée. Idéalement située, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture de la plage d'El Portet, du centre de Moraira et de nombreux commerces. La villa est impeccablement entretenue et présentée en excellent état. Elle dispose de pièces à vivre spacieuses, d'un logement indépendant pour les invités, du chauffage central au gaz avec radiateurs et de la climatisation dans les quatre chambres, garantissant un confort tout au long de l'année. La partie principale de la maison est située à l'étage supérieur et comprend une véranda vitrée avec vue dégagée, un salon et une salle à manger lumineux et spacieux avec une cheminée, une grande cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles avec placards et une salle de bains familiale bien équipée. Le niveau inférieur abrite un appartement d'amis spacieux, idéal pour les visiteurs ou la famille élargie. Cet espace comprend un salon ouvert avec une cuisine entièrement équipée, une chambre double, une chambre simple, un couloir avec de nombreux rangements intégrés et une salle de bains avec douche à l'italienne. À l'extérieur, de magnifiques jardins paysagers et de vastes terrasses offrent une grande intimité autour de la piscine privée rectangulaire de 9 x 4 m, chauffée par



une pompe à chaleur. Les espaces extérieurs comprennent des terrasses pour prendre le soleil, plusieurs coins salon et une terrasse extérieure avec barbecue intégré et toilettes extérieures, idéale pour se détendre et recevoir en plein air. Située au calme, sans bruit de circulation, la villa bénéficie d'un cadre paisible tout en restant très pratique : à seulement trois minutes en voiture d'un centre commercial avec un grand supermarché et à environ sept à huit minutes du littoral. Une villa de quatre chambres de grande qualité offrant de superbes espaces extérieurs, une vue dégagée et un excellent emplacement à proximité de la baie d'El Portet.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	160 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	819 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	20.3982E
-----------	----------

