



2-bedroom apartment on Marjan Island, Marian Island Boulevard view - Completion: 2028



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,520,265.56

Location

Pays: Émirats Arabes Unis
État/Région/Province: Ras el Khaïmah
Soumis: 23/01/2026

Description:

Une opportunité d'investissement immobilier très prestigieuse est présentée, située sur l'île d'Al Marjan, à Ras Al Khaimah, l'une des destinations côtières à la croissance la plus rapide et avec le plus grand potentiel d'appréciation aux Émirats arabes unis. Cette situation stratégique, en face de mer et intégrée dans une île planifiée, se distingue par la forte demande touristique, le développement de stations balnéaires, de casinos et d'infrastructures haut de gamme, ce qui en fait un attrait très attractif pour les investisseurs internationaux.

Le projet bénéficie d'un accès direct à une plage privée et d'une vue panoramique sur le golfe Arabique et la chaîne de montagnes environnante, des facteurs différenciant son exclusivité et sa valeur marchande. L'architecture contemporaine allie design sophistiqué, durabilité et efficacité énergétique, répondant aux exigences actuelles des acheteurs et locataires haut de gamme.

Les espaces communs offrent une expérience résidentielle complète de style resort, avec plusieurs piscines intérieures et extérieures, un spa bien-être, une salle de sport professionnelle avec vue sur la mer, un studio de yoga, une piste de jogging panoramique, des terrains de sport et des espaces de loisirs soigneusement conçus pour maximiser l'attractivité des actifs et la conservation de la valeur à long terme.

Le projet comprend également une large gamme d'espaces sociaux et de services haut de gamme, tels que club-house, salons panoramiques, salles à manger privées, cinéma, espaces de divertissement pour enfants et adolescents ainsi que des services de conciergerie, augmentant considérablement le potentiel de rentabilité des locations à court et moyen terme.



Les logements, disponibles dans différentes typologies, présentent de grands aménagements, des fenêtres du sol au plafond, des balcons généreux et des finitions haut de gamme. Des cuisines entièrement équipées, des chambres confortables et des salles de bains au design contemporain placent le produit dans un segment haut de gamme très compétitif.

Cette initiative représente une opportunité d'investissement solide, idéale pour ceux qui recherchent :

l'évaluation du capital dans un marché émergent et en expansion ;

un fort potentiel de revenus grâce à la location touristique et résidentielle ;

Exposition à un actif immobilier de luxe situé dans une zone côtière stratégique.

#ref:9045_2

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 105 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9045_2

