



Emplacement commercial de premier choix | Rue principale | Sunny Beach



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 120,000

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Burgas
Ville:	Nessebar
Soumis:	25/01/2026

Description:

Emplacement commercial de premier choix | Rue principale | Sunny Beach

Une excellente opportunité d'acquérir un **locaux commerciaux au rez-de-chaussée** avec finition **une haute visibilité**, situé sur un **rue principale avec circulation piétonne et automobile constante** dans le populaire **Quartier Camellia de Sunny Beach**.

La propriété dispose d'un **superficie totale de 101.74 m²**, Y compris un **cour privée de 34.65 m²**. et fait partie du groupe bien établi **Appartements Triacomplexe**.

Lire la suite

Grâce à son agencement pratique, son accès direct et son emplacement stratégique à proximité de supermarchés, commerces, restaurants et services ouverts toute l'année, ce local est idéal pour une activité commerciale. **magasin, café, bureau, entreprise médicale ou de services.**

Points saillants:

Emplacement au rez-de-chaussée avec accès direct à la rue

Exposition en centre-ville et excellente infrastructure



Pas de frais de maintenance

Loi 16

Piscine au sein du complexe

À environ 1 km de la plage

Un choix solide pour **usage professionnel ou investissement à long terme** dans l'un des quartiers les plus animés de Sunny Beach.

Ce bien immobilier commercial vous intéresse ou vous recherchez un investissement rentable à Sunny Beach ?

Contactez IBG Real Estates dès aujourd'hui Pour plus de détails, une consultation professionnelle et des visites sur place.

Nous travaillons également avec les propriétaires immobiliers — si vous envisagez **vendre ou louer votre propriété** Notre équipe vous accompagnera dans le marketing, les négociations et le bon déroulement de la transaction.

IBG Immobilier – Votre agent immobilier de confiance en Bulgarie

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	102 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Building details

Nombre de pieds carrés:	6
-------------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/JPXN-T10189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	343131
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

