



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 3,114.86

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Catalogne  
Ville: Badalona  
Soumis: 15/01/2026

#### Description:

Este local comercial y nave industrial están en muy buen estado. Antiguamente era un local y una nave dedicada a la producción y venta de ropa. Constan de unos 600m2 aproximadamente. Son un total de 3 plantas. La planta baja es local como tienda de ropa, aseo y oficina detrás con aire acondicionado bomba frio y calor y cámaras de vigilancia. La primera planta es donde había la sala de producción, consta de una sala diáfana y luminosa y una estancia cerrada. La segunda planta también es diáfana, a parte hay dos oficinas, una sala de espera, una sala de reuniones y un pequeño taller. Hay un montacargas el cual pasa por las 3 plantas para poder subir el material cómodamente. Hay toma de internet en diferentes partes de la nave. Los suelos son de parquet. Delante del local hay acceso a una zona de parking privado. La nave se encuentra bien comunicada al lado de la B20, del Decathlon, del IKEA y a 20 minutos de Barcelona. Los impuestos y gastos de comunidad están incluidos en el precio. 2.700 EUR/mes+IVA. 3 meses de fianza 1 mes + IVA de honorarios. Para mas informacion no duden en contactarnos!

#### Commun

Pied carré fini: 600 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/SOYV-T1886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

fe91705

