



## listing

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 276,876.44

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Casares
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Ático Luminoso en Doña Julia, Casares ? Diseño Moderno, Vistas Abiertas y Estilo de Vida Mediterráneo Descubra este espectacular ático situado en una de las áreas más valoradas de Casares, dentro del prestigioso entorno de Doña Julia. Una propiedad que combina a la perfección estilo contemporáneo, funcionalidad y una atmósfera tranquila, con vistas amplias al paisaje natural y proximidad inmediata a todo lo que hace la Costa del Sol tan especial. Ubicado a solo minutos de las playas de Casares y del reconocido Golf Doña Julia, este ático ofrece un equilibrio ideal entre privacidad, comodidad y conexión con servicios esenciales. San Luis de Sabinillas, con sus supermercados, restaurantes, paseo marítimo y gimnasio, se encuentra a muy corta distancia, mientras que Marbella y Sotogrande quedan a menos de una hora, así como el Aeropuerto de Málaga (45 min). Características destacadas: ? Dos dormitorios amplios, ambos con armarios empotrados y excelente luz natural ? Dos baños completos ? Salón luminoso con acceso directo a la terraza principal ? Cocina abierta totalmente equipada ? Terraza principal de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol y las vistas desde primera hora del día ? Espectacular solárium privado de 50 m<sup>2</sup>, perfecto para crear un espacio chill-out, comedor exterior o zona de entretenimiento, con vistas despejadas hacia el mar y el golf ? Plaza de garaje incluida ? Urbanización cerrada con piscina, jardines cuidados y ambiente tranquilo ? Aire acondicionado integrado, suelos de mármol y la propiedad se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir Con 70 m<sup>2</sup> construidos y situado en la segunda planta con ascensor, este ático es una opción excepcional tanto para quienes buscan un hogar elegante junto al golf como para quienes desean una inversión sólida en una zona en constante crecimiento. Disfrute del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza, servicios y algunas de las playas más valoradas de la Costa del Sol. Contáctenos para coordinar una visita y conocer de primera mano este increíble ático.



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1803/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ha105708

