



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,018,890.68

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	La Herradura
Indicatif régional:	18697
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Si vous voulez vivre dans une villa de rêve, nous vous offrons le meilleur emplacement pour que la vue sur la mer et la Marina del Este soit la première chose que vous voyez tous les jours au réveil.

C'est dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses de la Costa del Sol Tropical, La Punta de la Mona avec une vue impressionnante sur la Marina del Este.

La villa a besoin d'une réforme complète, elle a un terrain de 1 370 m<sup>2</sup> avec une construction de 505 m<sup>2</sup> sur trois étages, nous avons un projet de base qui peut servir de guide ou modifier selon les besoins du client.

Au deuxième étage, nous entrerons avec un garage pour deux voitures et une terrasse.

Au premier étage, nous avons la zone de repos avec 5 chambres avec salles de bains privatives et un salon, toutes à l'exception d'une chambre avec de grandes fenêtres et vue sur la mer.

Au rez-de-chaussée, nous avons un spacieux salon-salle à manger-cuisine décloisonné offrant un maximum de lumière et une vue imprenable sur la mer, une salle de sport, une cave, un garde-manger, une salle de bains et un espace de rangement.

Des escaliers menant à la plage sont prévus dans le projet, donc l'accès est rapide.



C'est une urbanisation où il n'y a pas de parcelles à construire, cette construction peut être la villa de vos rêves.

Les superficies exprimées sur cette page sont descriptives et approximatives.

Aucune commission pour l'acheteur.

Almuñécar se trouve à moins d'une heure en voiture des aéroports internationaux de Malaga sur la Costa del Sol et de Grenade, à environ 50 minutes en voiture du centre de Grenade avec sa magnifique Alhambra, l'un des monuments les plus célèbres et les plus importants au monde, et A 90 minutes en voiture de la célèbre station de ski de la Sierra Nevada, la plus septentrionale d'Europe.

Visitez notre site ... appelez-nous au ... ou envoyez-nous simplement une demande nous indiquant ce que vous recherchez. Nous sommes disponibles pour communiquer par appel vidéo via WhatsApp quand vous le souhaitez ...

Seven Real Estate est une agence immobilière établie depuis 20 ans spécialisée à Almuñécar et sur la Costa Tropical. Nous vous proposons un large choix d'appartements, maisons de ville, chalets, villas et Cortijos à vendre. Nous sommes ici pour vous aider à trouver la propriété adaptée à vos besoins et à ceux de votre famille.

Si vous êtes intéressé, vous pouvez nous contacter, nous pourrions vous donner plus d'informations sur le projet et vous mettre en contact avec l'Architecte qui l'a préparé.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Dimesions du lot:	505 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WUCC-T315/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WUCC-T315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 269



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

