



Villa de luxe à vendre à Pedreguer, Costa Blanca.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 996,565.82

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Ville:	Pedreguer
Indicatif régional:	03750
Soumis:	13/01/2026

Description:

Villa de luxe exclusive neuve à Monte Solana, à un pas de Dénia. Cette villa de luxe exclusive s'étend sur une vaste parcelle de 1 175 m², avec une construction de plus de 300 m² et une surface habitable d'environ 235 m², répartis sur deux étages.

Le rez-dechaussée offre un design moderne et fonctionnel, avec un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, idéal pour profiter d'espaces vastes et lumineux. À cet étage se trouvent également un wc pour invités, deux chambres avec une salle de bain commune, un espace pour ascenseur et les escaliers menant au niveau supérieur.

À l'étage supérieur se trouve la chambre principale, qui dispose d'un vestiaire et d'une salle de bain attenante, offrant un espace privé et confortable.

Le projet est situé dans le quartier prestigieux de Monte Solana, Pedreguer, dans un environnement calme et privilégié, à quelques minutes en voiture de la charmante ville de Dénia. On peut y apprécier des boutiques exclusives, des restaurants étoilés au Michelin, son port de plaisance et des liaisons maritimes avec Formentera, Ibiza et Majorque, ce qui fait de cette propriété une option idéale tant comme résidence principale que comme investissement de haut niveau.

N'hésitez pas à contacter notre équipe, qui vous informera et vous accompagnera tout au long du processus.

Année:	2026
--------	------



Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	201 m ²
Dimesions du lot:	1175 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	26200
---	-------

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/SISK-T518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	bp3625
-----------	--------

