



Locaux commerciaux design rénovés avec double accès dans le centre de Barcelone

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,760,232.14

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	14/01/2026

Description:

Entièrement reconstruit entre 2021 et 2022, cet immeuble de deux étages offre un espace ouvert et spacieux, idéal pour les professionnels, les créatifs ou les entreprises. Son architecture, dominée par le blanc, accentue la sensation d'espace, la luminosité et l'harmonie visuelle. Son approche minimaliste en fait un environnement polyvalent, adaptable à différents modèles d'activité sans nécessiter de travaux importants. Le rez-de-chaussée se distingue par ses deux puits de lumière qui baignent l'espace de lumière naturelle et créent une atmosphère agréable tout au long de la journée. Le plancher technique surélevé facilite la modification des installations, les prises électriques étant dissimulées sous le carrelage pour un espace propre et organisé. L'étage supérieur, qui préserve l'harmonie esthétique de l'ensemble, allie éléments contemporains et détails architecturaux historiques, ce qui le rend idéal pour des bureaux, des espaces de coworking, des studios ou des galeries. L'immeuble dispose de deux entrées séparées et d'un escalier en colimaçon permettant de relier les deux étages, facilitant ainsi une utilisation conjointe ou une séparation fonctionnelle en deux espaces indépendants. Son emplacement est un atout majeur. Située en plein cœur de Barcelone, à proximité de l'étude notariale centrale, cette propriété est entourée de sites culturels, gastronomiques et hôteliers de renom. À quelques minutes à pied des Ramblas et avec un accès direct aux transports en commun, elle offre une excellente accessibilité pour les clients, les visiteurs et les équipes de travail. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver le logement idéal est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver un lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus a à vous offrir.



Contactez-nous pour plus d'informations !

Commun

Salle de bains: 4
Pied carré fini: 438 m²
Dimensions du lot: 438 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5548v

