



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 552,599.22

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Andalousie
Ville: Pulpí
Soumis: 16/01/2026

Description:

Cette villa neuve exclusive à vendre à Mar de Pulpí est située à seulement 250 mètres de la plage et allie une architecture moderne à la tranquillité, l'espace et une atmosphère méditerranéenne raffinée. Une propriété idéale pour ceux qui souhaitent vivre confortablement en bord de mer, en accordant une attention particulière à l'intimité, à la qualité et à un style de vie détendu. La villa a été conçue dans un souci d'espace et de confort et dispose de 3 chambres et 3 salles de bains, toutes en suite. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre spacieuse, parfaite pour vivre de plain-pied ou recevoir des invités. L'étage supérieur offre 2 chambres supplémentaires avec accès direct à des terrasses privées, où vous pourrez profiter de la lumière, du calme et d'une vue imprenable. Le salon et la salle à manger ouverts s'intègrent parfaitement à la cuisine et créent un cadre de vie moderne et agréable qui invite à la convivialité. À l'extérieur, la villa dispose de plusieurs terrasses qui mettent l'accent sur la vie méditerranéenne en plein air. Vous y trouverez un espace pour vous détendre, prendre le soleil et passer de longues soirées en famille ou entre amis. La combinaison de l'intimité, de l'espace extérieur et de la proximité de la mer offre une expérience de vie qui donne l'impression d'être en vacances tous les jours. Le vaste garage en sous-sol, directement relié à la maison, constitue un atout particulièrement pratique. Il peut accueillir au moins deux voitures, des vélos et offre un espace de rangement supplémentaire, avec lumière naturelle et ventilation. Cela augmente non seulement le confort, mais aussi la fonctionnalité quotidienne de la villa. La maison est équipée d'installations de haute qualité telles que la climatisation chaud et froid, le chauffage électrique au sol dans toutes les salles de bains, des volets roulants motorisés, un double vitrage avec rupture thermique et un système aérothermique économe en énergie pour l'eau chaude. Les finitions de haute qualité et les techniques durables font de cette villa un choix judicieux à long terme. Outre les villas, ce projet résidentiel à petite échelle comprend également des appartements



bungalows modernes, ce qui contribue à créer un environnement résidentiel varié et soigné, avec un aspect haut de gamme, sans compromettre la tranquillité et l'intimité. Grâce à son emplacement sur la Costa de Almería, à proximité de San Juan de los Terreros, des plages, du golf et des commodités quotidiennes, cette villa est idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement à valeur stable. Souhaitez-vous découvrir ce que signifie réellement vivre dans le luxe au bord de la mer ? Veuillez nous contacter et découvrez si cette villa à Mar de Pulpí peut devenir votre nouvelle maison. Akunas Real Estate vous accompagne de manière indépendante et professionnelle dans l'achat d'un bien immobilier en Espagne, en vous offrant une attention personnalisée et des conseils d'experts tout au long du processus d'achat.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	253 m ²
Dimesions du lot:	219 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/EUVX-T1693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	c041-d30-v33
-----------	--------------

